

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela: „Obnova kaštieľa rodu Zichy vo Voderadoch – reštaurovanie kaplnky a príslušných miestností, obnova zabudovaného interiéru“, uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka

uzavretá

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

Objednávateľ : **Bohdal s. r. o.**
so sídlom : Novosvetská 42, 811 04 Bratislava
IČO : 47 410 531
IČ pre DPH : SK2023921955
bank. spojenie : Tatra banka a.s.
IBAN) : SK98 1100 0000 0029 2290 8567
BIC/SWIFT : TATRSKBX
zápis v obch. registri : obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 93721/B

ďalej len : „*Objednávateľ*“

konajúci : Ing. Pavel Bohdal

a

Zhotoviteľ : **RB production Trnava s. r. o.**
so sídlom : Vysoká 6786, 919 34 Biely Kostol
IČO : 31 432 352
IČ pre DPH : SK2021176861
bank. spojenie : Tatra banka a.s.
IBAN) : SK98 1100 0000 0029 4201 5627
BIC/SWIFT : TATRSKBX
zápis v obch. registri : obchodný register Okresného súdu Trnava , vložka číslo.: 1243/T

ďalej len : „*Zhotoviteľ*“

konajúci : Ing. Rastislav Branderský

ČLÁNOK 1 PREAMBULA

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“), je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania: podlimitná zákazka na dodanie stavebných prác, s uplatnením § 112 ods. 6 ZVO, bez použitia elektronickej aukcie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „**Obnova kaštieľa rodu Zichy vo Voderadoch – reštaurovanie kaplnky a príslušných miestností, obnova zabudovaného interiéru**“ na základe:
- a) projektovej dokumentácie a technických správ, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (Príloha č. 1),
 - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa - podrobný rozpočet v tvare výkaz výmer (Príloha č. 3). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy – t. j. v prípade zmeny množstiev požadovaných prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených,

- c) Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava: KPUTT-2020/21875-3/90355/ZEL zo dňa 13.11.2020,
 - d) Reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie, vypracovaný Mgr. art. Robert Illéš, 10/2020.
- 1.2 Zhotoviteľ má potrebné podnikateľské oprávnenie, znalosti, skúsenosti a kvalifikáciu na to, aby vykonal pre *Objednávateľa* dielo za podmienok podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný: z prostriedkov Úradu vlády Slovenskej republiky v rámci implementácie projektu: Obnova kaštieľa rodiny Zichy vo Voderadoch, číslo projektu: CLT01008, v rámci Programovej oblasti: Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca, a vlastných finančných prostriedkov žiadateľa o NFP. Projektový partneri: Obec Voderady, Høgskulen for Grøn Utvikling, Historické Hotely Slovenska.

ČLÁNOK 2 DEFINÍCIA POJMOV

Nasledovné pojmy a výrazy použité v tejto zmluve majú uvedený význam:

- 2.1 „*Architekt*“ zahŕňa architektov, projektantov a konzultantov, ktorých *Objednávateľ* angažuje na vykonávanie predprojektovej a projektovej činnosti, geodetických a kartografických činností, certifikačných činností a iných obdobných činností v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a o ktorých bude (je) *Zhotoviteľ* písomne informovaný. V čase podpisu tejto zmluvy je generálnym projektantom spoločnosť Ateliér DV, s. r. o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava.
- 2.2 „*Banková záruka*“ je banková záruka definovaná v čl. 14 bod 14.1 tejto zmluvy.
- 2.3 „*Bory Home 2*“ je označenie projektu, bližšie špecifikovaného a vnútorne rozčleneného v súlade s čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.4 „*Cena za Dielo*“ je cena za vykonanie *Diela* podľa tejto zmluvy; výška *Ceny za Dielo* dojednaná v čase podpisu tejto zmluvy je uvedená v čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.
- 2.5 „*Dielo*“ je dielo bližšie špecifikované v čl. 3 body 3.2 a 3.3 tejto zmluvy.
- 2.6 „*Dokumentácia Architekta*“ je tendrová, realizačná dokumentácia a podľa povahy aj iná dokumentácia, ktorú *Architekt* spracuje, resp. *Objednávateľ* zabezpečí v súvislosti s vykonávaním *Diela* pred alebo v priebehu realizácie *Diela*, ktorá bola (bude) preukázateľne odovzdaná *Zhotoviteľovi* pred začatím realizácie príslušných prác, ktorých sa táto dokumentácia týka; pred *Dokumentáciou Architekta* má prednosť *Zadanie* (bod 2.18), resp. dokumenty v ňom uvedené, podľa ktorých sa má *Dielo* vykonať.
- 2.7 „*Dokumentácia Zhotoviteľa*“ je realizačná dokumentácia zmien *Diela* navrhnutých *Zhotoviteľom*, ďalej dielenská alebo iná dokumentácia, ktorú *Zhotoviteľ* spracuje v súvislosti s vykonávaním *Diela*, najmä s prípravou *Diela*, jeho realizáciou, certifikáciou a odovzdaním *Diela*.
- 2.8 „*Drobné vady*“ sú vady *Diela*, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť *Diela*, na spôsobilosť *Diela* (jeho časti) na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je *Dielo* (dotknutá časť) určené, a ani (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii *Diela* (resp. stavby, ktorej súčasťou *Dielo* tvorí).
- 2.9 „*Harmonogram Zhotoviteľa*“ je časový plán (harmonogram) prác týkajúcich sa vykonávania *Diela*, resp. jeho jednotlivých častí, vypracovaný *Zhotoviteľom*, ktorý podrobnejšie uvádza časový priebeh vykonávania *Diela* a ktorý je odsúhlasený *Objednávateľom*; *Harmonogram Zhotoviteľa* platný v čase podpisu tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 2.10 „*Nominovaný subdodávateľ*“ je tretia osoba určená *Objednávateľom* na základe ním organizovaného výberového konania, prostredníctvom ktorej *Zhotoviteľ* uskutoční určenú časť *Diela*, resp. iba dodávku určeného materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonávania *Diela*.
- 2.11 „*Odobzdávací protokol*“ je protokol spísaný zmluvnými stranami, ktorý preukazuje odovzdanie *Diela* *Zhotoviteľom* *Objednávateľovi*; obsah *Odobzdávacieho protokolu* je uvedený v čl. 8 bod 8.6 tejto zmluvy.

- 2.12 „*Stavebný manažér*“ je tretia osoba určená *Objednávateľom* na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností týkajúcich sa vykonávania *Diela* podľa tejto zmluvy a na vykonávanie technického dozoru pri vykonávaní *Diela*, inak plní funkciu *Stavebného manažéra Objednávateľ*. *Stavebný manažér* bude zhotoviteľovi identifikovaný pri prevzatí staveniska. O každej zmene v osobe *Stavebného manažéra* je *Objednávateľ* povinný *Zhotoviteľa* bezodkladne písomne informovať.
- 2.13 „*Stavenisko*“ je priestor, ktorý je počas uskutočňovania *Diela* určený na vykonávanie stavebných prác týkajúcich sa *Diela*, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie *Diela* a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok (stavebné pozemky) a tiež aj iné pozemky alebo ich časti, ktoré *Zhotoviteľ* použije pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa pod *Staveniskom* v prípade jednotlivých ustanovení tejto zmluvy podľa ich povahy rozumie aj len pracovisko (pracoviská) v zmysle predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), a to v závislosti od vymedzenia priestoru, v ktorom má *Zhotoviteľ* vykonávať, resp. vykonáva *Dielo*.
- 2.14 „*Subdodávateľ*“ je tretia osoba, ktorej *Zhotoviteľ* zveril (bez určenia *Objednávateľom*) uskutočnenie určitej časti *Diela*, resp. iba dodávku materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonávania *Diela*.
- 2.15 „*Súpis prác*“ je súpis prác preukazujúci rozsah zrealizovaného (dokončeného) *Diela*, resp. jeho časti v príslušnom kalendárnom mesiaci; *Súpis prác* v rozsahu schválenom *Stavebným manažérom* sa na účely tejto zmluvy považuje za súpis skutočne zrealizovaných (dokončených) prác, ak nie je zistený opak.
- 2.16 „*Termín zahájenia Diela*“ je dátum odovzdania *Staveniska* *Zhotoviteľovi* spôsobom dohodnutým v tejto zmluve; tento dátum je výslovne uvedený v tejto zmluve, ak si zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy nedohodli skorší dátum.
- 2.17 „*Termín odovzdania Diela*“ je dátum odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi; tento dátum je výslovne uvedený v tejto zmluve, ak si zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy písomne nedohodli neskorší dátum.
- 2.18 „*Zadanie*“ je dokument spracovaný *Architektom*, resp. zabezpečený *Objednávateľom*, ktorý bližšie špecifikuje *Dielo* a prípadne aj niektoré podmienky jeho vykonania a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve; *Zadanie* obsahuje aj zoznam projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa má *Dielo* vykonať.
- 2.19 „*Zisťovací protokol*“ je zápis, ktorého účelom je sledovanie vybraných podmienok vykonávania *Diela*; pokiaľ nie je zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak, neoddeliteľnou súčasťou *Zisťovacieho protokolu* je príslušný *Súpis prác*. Vzorové znenie *Zisťovacieho protokolu* tvorí súčasť prílohy č. 1 k tejto zmluve.

ČLÁNOK 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa *Zhotoviteľ* zaväzuje vykonať *Dielo* za podmienok stanovených v tejto zmluve a *Objednávateľ* sa zaväzuje poskytnúť *Zhotoviteľovi* pri vykonávaní *Diela* súčinnosť (spolupôsobenie) v súlade s touto zmluvou a zaplatiť *Zhotoviteľovi* *Cenu* za *Dielo* podľa tejto zmluvy.
- 3.2 *Dielom* podľa tejto zmluvy sa rozumie dielo v rámci projektu „**Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch v obci Voderady - kaplnka a miestnosť č. 1.4, 1.6, 1.7, 1.8**“, a to realizácia týchto stavebných objektov (SO):
- SO01 Kaplnka /miestn.č.1.9, 1.9.1, 1.9.2/
 - SO02 Vstupná hala /miestn.č.1.1/
 - SO03 Hala /miestn.č.1.4/
 - SO04 Predaj /miestn.č.1.6/
 - SO05 Expozícia /miestn.č.1.7/
 - SO06 Expozícia /miestn.č.1.8/

SO07 Reštaurácia /miestn.č.1.11/

SO08 Reštaurácia /miestn.č.1.12/

Zhotoviteľ je povinný zhotovovať *Dielo* za podmienok podľa tejto zmluvy a v súlade so *Zadaním*.

- 3.3 *Dielo* zahŕňa všetky činnosti (napr. prípravné a stavebno-montážne práce a podľa povahy vecí aj činnosti uvedené v čl. 5 bod 5.3 tejto zmluvy) spočívajúce v zhotovení *Diel*a, vrátane vypracovania *Dokumentácie Zhotoviteľa* v zmysle *Zadania* a ďalej všetky služby potrebné k naplneniu predmetu *Diel*a alebo s tým súvisiace služby. Podľa povahy konkrétneho ustanovenia tejto zmluvy sa *Dielom* rozumie aj samotný predmet *Diel*a ako výsledok činností a poskytovania služieb podľa predchádzajúcej vety.
- 3.4 *Zhotoviteľ* sa taktiež zaväzuje koordinovať svoju činnosť podľa tejto zmluvy s projekčnými a stavebnými prácami, ktorých vykonanie v súvislosti s *Dielom* zabezpečil *Objednávateľ* prostredníctvom tretích osôb, a poskytovať týmto tretím osobám súčinnosť, ktorú je možné od *Zhotoviteľa* spravodlivo požadovať.

ČLÁNOK 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonávať *Dielo* z hľadiska času nasledovne:
- 4.1.1 *Termín zahájenia Diela*: dňom prevzatia staveniska
- 4.1.2 *Termín odovzdania Diela*: najneskôr do 426 dní odo dňa prevzatia staveniska *Zhotoviteľ* je zároveň povinný postupovať pri vykonávaní *Diel*a v súlade s *Harmonogramom Zhotoviteľa*.
- 4.2 Čas dohodnutý na vykonávanie *Diel*a (*Termín odovzdania Diela*) a postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diel*a sa predlžujú o dobu trvania len týchto prekážok:
- 4.2.1 rozhodnutie orgánu verejnej moci záväzné pre *Objednávateľa* bráni *Zhotoviteľovi* pokračovať vo vykonávaní *Diel*a; *Objednávateľ* sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať *Zhotoviteľa* o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť *Zhotoviteľovi* vo vykonávaní *Diel*a;
- 4.2.2 prekážka nezávislá od vôle *Zhotoviteľa*, ktorá mu bráni vo vykonávaní *Diel*a, ak nemožno rozumne predpokladať, že by *Zhotoviteľ* túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať *Dielo* túto prekážku mohol predvídať (tzv. vyššia moc).
- 4.3 *Zhotoviteľ* je po tom, ako vznikne niektorá z prekážok uvedená v bode 4.2 tohto článku, povinný
- 4.3.1 bez zbytočného odkladu informovať *Objednávateľa* o vzniku takejto prekážky,
- 4.3.2 ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na vykonanie *Diel*a, resp. postupových termínov dokončenia jednotlivých častí *Diel*a, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní po tom, ako prekážka pominula, písomne požiadať *Objednávateľa* o predĺženie času dohodnutého na vykonanie *Diel*a, resp. postupových termínov dokončenia jednotlivých častí *Diel*a, pričom zároveň musí *Objednávateľovi* (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu *Harmonogramu Zhotoviteľa*, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na vykonanie *Diel*a, resp. postupových termínov dokončenia jednotlivých častí *Diel*a;

inak sa na vznik a existenciu prekážky neprihliada, a teda *Termín odovzdania Diela* a postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diel*a zostávajú nezmenené a *Zhotoviteľ* je povinný ich dodržiavať.

Uvedenej požiadavke *Zhotoviteľa* na primeranú úpravu času dohodnutého na vykonanie *Diel*a, resp. postupových termínov dokončenia jednotlivých častí *Diel*a, za predpokladu, že sa na vznik a existenciu prekážky prihliada, sa zaväzuje *Objednávateľ* vyhovieť a uzavrieť so *Zhotoviteľom* vo

forme dodatku k tejto zmluve dohodu o úprave (predĺžení) času dohodnutého na vykonanie *Diela*, resp. postupových termínov dokončenia jednotlivých častí *Diela*, okrem prípadu, ak na neuzavretie takejto dohody bude mať *Objednávateľ* vážny dôvod, ktorý *Zhotoviteľovi* oznámi; podkladom pre uzavretie takejto dohody o úprave bude návrh *Zhotoviteľa* na úpravu *Harmonogramu Zhotoviteľa* v zmysle bodu 4.3.2 tohto článku. Ak k uzavretiu dohody o úprave spôsobom podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 4.2 tohto článku tým nie je dotknutý (t.j. čas dohodnutý na vykonávanie *Diela*, resp. postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diela* sa predlžujú o objektívnu dobu trvania prekážky).

- 4.4 Ak je *Zhotoviteľ* v súvislosti s vykonávaním *Diela* v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek *Sankcionovateľného postupového termínu*, je *Objednávateľ* oprávnený písomne vyzvať *Zhotoviteľa*, aby v primeranej lehote stanovenej *Objednávateľom* uskutočnil také opatrenia, vrátane opatrenia podľa bodu 4.5 tohto článku, ktoré urýchlia postup vykonávania *Diela* tak, aby boli dodržané ostatné postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diela*, ak je to objektívne možné, a *Zhotoviteľ* je povinný takéto opatrenia bez akejkoľvek náhrady v primeranej lehote na to stanovenej *Objednávateľom* realizovať. V prípade, že *Zhotoviteľ* nevykoná riadne alebo včas opatrenia v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu, je *Objednávateľ* oprávnený poveriť vykonaním *Diela* alebo jeho časti iného zhotoviteľa, a to na náklady *Zhotoviteľa* (účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady).
- 4.5 Opatrením podľa bodu 4.4 tohto článku sa rozumie aj vykonávanie *Diela* pracovníkmi *Zhotoviteľa* (resp. jeho *Subdodávateľov*) vo viacerých zmenách alebo v rámci práce nadčas, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aktmi orgánov verejnej moci a dojednaniami tejto zmluvy, bez toho, aby to ovplyvnilo *Cenu za Dielo* alebo by tým vznikli *Objednávateľovi* akékoľvek náklady.
- 4.6 V prípade omeškania *Zhotoviteľa* s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti *Diela* v *Sankcionovateľných postupových termínoch*, ktoré v jednotlivom prípade presiahne pätnásť (15) dní, je *Objednávateľ* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

ČLÁNOK 5 CENA ZA DIELO

- 5.1 *Cena za Dielo* je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, a to vo výške:

388 131,99 EUR (bez DPH)

(slovom: tristoosemdesiatosemtisícotridsatjeden eur a deväťdesiatdeväť centov);

podrobný rozpis *Ceny za Dielo* je uvedený v prílohe č. 3 k tejto zmluve.

Cena za Dielo sa platí mesačne po častiach (čl. 8 bod 8.1 druhý odsek); v jednotlivom prípade sa cena za časť *Diela* určí vždy podľa rozsahu zrealizovania (dokončenia) *Diela Zhotoviteľom* v príslušnom kalendárnom mesiaci. Rozsah dokončenia *Diela* v príslušnom kalendárnom mesiaci vykáže *Zhotoviteľ Súpisom prác* schváleným *Stavebným manažérom*.

Cena za Dielo podlieha nasledovným úpravám:

- 5.2.1 V prípade obmedzenia rozsahu *Diela*, rozšírenia rozsahu *Diela* alebo inej zmeny *Diela* sa uplatní postup uvedený v čl. 11 tejto zmluvy.
- 5.2.2 V prípade, ak sa určitá časť *Diela*, resp. len dodávka materiálu uskutoční prostredníctvom *Nominovaného subdodávateľa*, *Cena za Dielo*:
- 5.2.2.1 sa znižuje o cenu za časť *Diela*, resp. dodávku materiálu, ktorú uskutoční *Nominovaný subdodávateľ* (a ktorú by inak uskutočnil sám *Zhotoviteľ*) a zároveň
- 5.2.2.2 sa zvyšuje o cenu *Nominovaného subdodávateľa* za časť *Diela*, resp. za dodávku materiálu, ktorú uskutoční *Nominovaný subdodávateľ*, zvýšenú
- a) v prípade uskutočnenia určenej časti *Diela* o 5 %,
- b) v prípade uskutočnenia výhradne dodávky materiálu o 5 %,

a to okamihom uzavretia zmluvy medzi *Zhotoviteľom* a dotknutým *Nominovaným subdodávateľom*, na základe ktorej *Nominovaný subdodávateľ* uskutoční *Objednávateľom* dotknutú určenú časť *Dieľa*, resp. dodávku materiálu, inak okamihom určenia *Nominovaného subdodávateľa* *Objednávateľom* (čl. 7 bod 7.33.2), ak *Zhotoviteľ* neuzavrel uvedenú zmluvu včas;

cenou *Nominovaného subdodávateľa* sa pritom rozumie cena dohodnutá medzi *Objednávateľom* a *Nominovaným subdodávateľom* na základe ponuky *Nominovaného subdodávateľa* z výberového konania, ktorým bol tento *Nominovaný subdodávateľ* *Objednávateľom* vybraný.

5.2.3 V prípade zániku tejto zmluvy pred vykonaním *Dieľa* na základe odstúpenia od tejto zmluvy sa *Cena za Dieľo* zníži spôsobom podľa čl. 16 bod 16.4.1 tejto zmluvy.

5.2.4 V prípadoch výslovne uvedených v čl. 6 bod 6.4 *Zadania*.

Zmena *Ceny za Dieľo* v iných prípadoch, ako sú uvedené vyššie v tomto bode tohto článku, je možná len na základe (osobitnej) dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

5.3 *Zhotoviteľ* nemá právo na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží pri vykonávaní *Dieľa* alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady *Zhotoviteľa* sú už zahrnuté v *Cene za Dieľo*), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; *Zhotoviteľ* tak o.i. nemá právo na náhradu:

5.3.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie *Staveniska*, ochranu *Dieľa*, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu *Zhotoviteľa* a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie BOZP a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa *Dieľa*, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokiaľ v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;

5.3.2 nákladov na kompletizáciu dodávky *Dieľa*, riadne vykonanie *Dieľa*, vrátane réžie *Staveniska*, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi *Zhotoviteľ*) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;

5.3.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia *Staveniska*;

5.3.4 nákladov na zabezpečenie všetkých dočasných (napr. rozkopávkových) povolení a inžiniersku činnosť *Zhotoviteľa* potrebnú pre vykonanie *Dieľa*;

5.3.5 nákladov na prerokovanie a zabezpečenie prípadného zvláštného užívania komunikácií a verejných plôch, vrátane úhrady vymeraných poplatkov a nájomného;

5.3.6 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie *Dieľa*, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie;

5.3.7 nákladov na požiarne prestupy a upchávk, ich riadne označenia a elektronické zakreslenie vrátane zoznamu a fotodokumentácie;

5.3.8 nákladov na všetky stavebné výpomoci, vrátane dokončenia a vyspravenia prestupov, drážok, stavebných otvorov, nik a pod.;

5.3.9 nákladov na dokumentáciu odovzdávanú *Objednávateľovi* podľa tejto zmluvy;

5.3.10 náklady na špeciálne nástroje a iné príslušenstvo potrebné pre riadnu prevádzku a údržbu *Dieľa*;

- 5.3.11 nákladov na odvoz, uloženie a likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní *Diela* v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
 - 5.3.12 nákladov na skúšky a vyhodnotenia akosti, vyžadované touto zmluvou, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vrátane nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, odborné posudky a pod.;
 - 5.3.13 nákladov na vzorky a ich predloženie *Objednávateľovi*;
 - 5.3.14 nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v slovenskom jazyku, vrátane nákladov na prípadné zmeny v návodoch a manuáloch k prevádzke a údržbe, ktorých potreba vykonania vyplynie zo skúseností s užívaním *Diela* počas záručnej doby;
 - 5.3.15 nákladov spojených so zárukou za akosť *Diela* a s jej uplatnením;
 - 5.3.16 nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia *Staveniska* podľa požiadaviek *Objednávateľa*, ochranných konštrukcií, zabratia verejného priestranstva, to po dobu vykonávania *Diela*;
 - 5.3.17 nákladov na všetky práce realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v príslušnom odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania *Diela*, vrátane inžinierskych sietí, ktoré budú zamerané postupne v priebehu vykonávania *Diela* (pred i po ich zásype);
 - 5.3.18 nákladov na poistenie podľa čl. 15 tejto zmluvy;
 - 5.3.19 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred začatím vykonávania *Diela*, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá *Zhotoviteľ* v zmysle tejto zmluvy;
 - 5.3.20 nákladov na ochranu *Staveniska* pred poveternostnými vplyvmi;
 - 5.3.21 nákladov na ochranu a údržbu vykonanej časti *Diela*, materiálov a technológií a iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na *Stavenisku*;
 - 5.3.22 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na *Stavenisku* a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií, ku ktorým dôjde v priebehu prác *Zhotoviteľa*;
 - 5.3.23 nákladov na zameranie, vytyčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a *Zhotoviteľovi* známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na *Stavenisku* a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytyčených rozvodov počas prác *Zhotoviteľa* v ich dotknutom okolí.
- 5.4 *Zhotoviteľ* vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou *Diela* a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri dojednávaní *Ceny za Dielo* uvedenej v bode 5.1 tohto článku:
- 5.4.1 prevzal od *Objednávateľa Zadanie*, dôkladne ho pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že *Zadanie* neobsahuje žiadne prekážky alebo nedostatky brániace riadnemu a včasnému vykonávaniu, resp. vykonaniu *Diela*, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - 5.4.2 dôkladne pri vynaložení odbornej starostlivosti preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať *Stavenisko*;
 - 5.4.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky o ktorých po vynaložení odbornej starostlivosti vedel do kalkulácie *Ceny za Dielo*;
 - 5.4.4 pri rokovaní o zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na *Objednávateľa* týkajúce sa tejto zmluvy a jej plnenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že okrem *Zadania* prekontroluje aj všetky ostatné podklady predložené *Objednávateľom* a zistené prekážky a nedostatky brániace riadnemu a včasnému vykonávaniu, resp. vykonaniu *Dielo*, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, bezodkladne oznámi *Objednávateľovi*.

Akýmkoľvek požiadavkám *Zhotoviteľa* uplatneným voči *Objednávateľovi* po uzavretí tejto zmluvy a týkajúcim sa vykonávania *Dielo*, vrátane *Ceny za Dielo* a dohodnutého času plnenia, ktoré vyplývajú (i) z vyššie uvedeného vyhlásenia (potvrdenia) *Zhotoviteľa*, ktoré sa po uzavretí tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo (ii) z porušenia vyššie uvedeného záväzku *Zhotoviteľa*, nie je *Objednávateľ* povinný vyhovieť, a to bez akejkoľvek náhrady.

- 5.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade, ak v dobe trvania záručnej doby na *Dielo* podľa čl. 10 bod 10.1 tejto zmluvy nebude v platnosti *Banková záruka* v zmysle čl. 14 tejto zmluvy a zároveň nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností:

- 5.5.1 na majetok *Zhotoviteľa* začalo konkurzné konanie, alebo
- 5.5.2 na majetok *Zhotoviteľa* bol samotným *Zhotoviteľom* podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný tretou osobou so súhlasom *Zhotoviteľa*, alebo
- 5.5.3 vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie *Zhotoviteľa* a *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* v lehote najmenej desiatich (10) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvrátil alebo
- 5.5.4 *Zhotoviteľ* stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je *Zhotoviteľ* oprávnený vykonávať *Dielo* podľa tejto zmluvy, alebo
- 5.5.5 *Zhotoviteľ* vstúpi do likvidácie,

dňom, v ktorý nastane niektorá z uvedených skutočností, stráca *Zhotoviteľ* bez akejkoľvek náhrady právo na zaplatenie časti (časti) *Ceny za Dielo* splatnej (splatných) podľa čl. 6 bod 6.2.2 tejto zmluvy.

Ak v dobe trvania záručnej doby na *Dielo* podľa čl. 10 bod 10.1 tejto zmluvy dôjde (i) k právoplatnému zastaveniu konkurzného konania na majetok *Zhotoviteľa* začatého na návrh tretej osoby z dôvodu zaplatenia pohľadávky alebo osvedčenia platobnej schopnosti, (ii) k opätovnému získaniu oprávnenia podľa bodu 5.5.4 tohto článku, alebo (iii) k účinnému zrušeniu pôvodného rozhodnutia o zrušení spoločnosti *Zhotoviteľa* a o jej vstupe do likvidácie, právo na zaplatenie časti (časti) *Ceny za Dielo* splatnej (splatných) podľa čl. 6 bod 6.2.2 tejto zmluvy, ktoré zaniklo z dôvodov podľa bodu 5.5.1, 5.5.4, resp. 5.5.5 tohto článku, dňom právoplatnosti uvedeného rozhodnutia o zastavení konkurzného konania, resp. dňom získania potrebného oprávnenia na výkon činnosti, resp. dňom účinnosti rozhodnutia o zrušení rozhodnutia spoločnosti *Zhotoviteľa* a o jej vstupe do likvidácie opätovne vzniká, a to s rovnakým obsahom (čo do výšky, spôsobu, miesta a času plnenia) ako malo zaniknuté právo. To neplatí, ak uvedené právo na zaplatenie (časti) *Ceny za Dielo* medzičasom zaniklo z iného dôvodu.

- 5.6 V prípade, ak *Banková záruka* poskytnutá *Zhotoviteľom* v zmysle čl. 14 tejto zmluvy zanikne (stratí platnosť) počas trvania záručnej doby na *Dielo* podľa čl. 10 bod 10.1 tejto zmluvy (s výnimkou prípadu, ak *Objednávateľ* bez vážneho dôvodu vráti záručnú listinu o *Bankovej záruke* banke), *Zhotoviteľ* zaplatí *Objednávateľovi* odškodné vo výške 5 % z *Ceny za Dielo* (bez DPH), pričom právo na zaplatenie tohto odškodného vznikne *Objednávateľovi* voči *Zhotoviteľovi* dňom zániku (straty platnosti) poskytnutej *Bankovej záruky*; uvedené odškodné nemožno považovať za zmluvnú pokutu a ani za náhradu škody. Pohľadávka na zaplatenie dohodnutého odškodného je potom splatná na základe výzvy *Objednávateľa* v lehote v nej uvedenej, nie kratšej ako štrnásť (14) kalendárnych dní.

Pokiaľ *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* ešte nezaplatil časť (časti) *Ceny za Dielo* splatnú (splatné) podľa čl. 6 bod 6.2.2.2 tejto zmluvy, právo na zaplatenie odškodného pre prípad zániku (straty platnosti) *Bankovej záruky* podľa predchádzajúceho odseku tohto bodu vznikne len vo výške časti (časti) *Ceny za Dielo* splatnej (splatných) podľa čl. 6 bod 6.2.2.2 tejto zmluvy, ktoré *Objednávateľ*

Zhotoviteľovi už zaplatil; na nezaplatenú časť (časti) *Ceny za Dielo* splatnú (splatné) podľa čl. 6 bod 6.2.2.2 tejto zmluvy sa potom hľadí, akoby k zabezpečeniu poskytnutia *Bankovej záruky*, ktorá zanikla (stratila platnosť) ani nedošlo.

- 5.7 *Cena za Dielo* ako aj (jednotkové) ceny uvedené v tejto zmluve alebo v jej prílohách sa na účely tejto zmluvy vždy považujú za ceny nezahŕňajúce daň z pridanej hodnoty (DPH), pokiaľ nie je výslovne uvedené niečo iné; DPH sa vyúčtuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 *Objednávateľ* je povinný platiť *Zhotoviteľovi* príslušnú časť *Ceny za Dielo*, na ktorú vzniklo *Zhotoviteľovi* právo, na základe faktúry (daňového dokladu) *Zhotoviteľa*, pričom pri fakturácii sa musí postupovať podľa nasledovných pravidiel:

6.1.1 Faktúra *Zhotoviteľa* musí obsahovať:

- poradové číslo faktúry
- označenie *Zhotoviteľa* aj *Objednávateľa* s uvedením (obchodného) mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačného čísla pre daň (DIČ)
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol
- sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný stavebný objekt), základ dane a výšku dane, ktorá sa má zaplatiť
- číslo objednávky poskytnuté *Objednávateľom* (zo systému SAP)
- slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, ak osobou povinnou platiť daň je *Objednávateľ*
- osobitné uvedenie sumy zádržného (bod 6.2)
- dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu
- dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia *Súpisu prác* podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry
- všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- suma, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už *Objednávateľovi* vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková *Cena za Dielo* (tieto informácie môžu byť uvedené aj len v osobitnej prílohe k faktúre)
- odtlačok pečiatky a podpis *Zhotoviteľa* (resp. osoby konajúcej za *Zhotoviteľa*)

6.1.2 Prílohou faktúry musí byť:

- 6.1.2.1 rovnopis alebo kópia *Súpisu prác* ako aj *Zisťovacieho protokolu* schválených *Stavebným manažérom*. *Súpis prác* a *Zisťovací protokol* *Zhotoviteľ* predkladá *Stavebnému manažérovi* ku kontrole a k schváleniu vždy bez zbytočného odkladu po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý má byť faktúra vystavená, najneskôr však do troch (3) pracovných dní; *Stavebný manažér* *Súpis prác* a *Zisťovací protokol* do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia *Zhotoviteľom* vráti buď spolu s ich schválením (aj len v časti) alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených). V prípade, ak sa *Stavebný manažér* k predloženému *Súpisu prác* v uvedenej lehote vecne nevyjadrí, *Zhotoviteľ* bezodkladne predloží takýto *Súpis prác* spolu so *Zisťovacím protokolom* aj *Objednávateľovi* (len priamo osobe uvedenej v čl. 20 bod 20.7). Ak sa do piatich (5) pracovných dní od uvedeného predloženia *Súpisu prác* *Objednávateľovi* *Objednávateľ* alebo *Stavebný manažér* vecne nevyjadrí, považuje sa takýto *Súpis prác* na účely tejto zmluvy za schválený *Stavebným manažérom*, a to v rozsahu, ktorý nie je dotknutý vecným vyjadrením *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra*.

- 6.1.2.2 písomné potvrdenie od každého *Subdodávateľa* označeného *Objednávateľom*, z ktorého bude v jednotlivom prípade vyplývať, že *Subdodávateľ* k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý vystavuje faktúru podľa tejto zmluvy *Zhotoviteľ*, neevidoval voči *Zhotoviteľovi* faktúru za plnenia týkajúce sa vykonávania *Diela* alebo v súvislosti s ním, s ktorej úhradou je *Zhotoviteľ* viac ako tri (3) dni v omeškaní; písomné potvrdenie sa nevyžaduje v prípade faktúry vystavenej za prvý kalendárny mesiac vykonávania *Diela*.
- 6.1.3 *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru až na základe *Stavebným manažérom* schváleného *Súpisu prác* a bezodkladne po tomto schválení. *Objednávateľ* je potom povinný uhradiť faktúru *Zhotoviteľa* do tridsiatich (30) dní od dátumu jej doručenia *Objednávateľovi*, pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.
- 6.1.4 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, *Zhotoviteľ* vyhotoví a predloží *Objednávateľovi* za plnenia týkajúce sa *Diela* alebo jeho časti vždy len jednu faktúru, ktorá môže pokrývať najviac obdobie kalendárneho mesiaca; v *Zisťovacom protokole* musia byť zvlášť špecifikované bežné čiastky a čiastky za navyše práce podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na **tzv. zádržnom – konkrétne 10 %** z každej jednotlivé čiastkovej platby *Ceny za Dielo* (čl. 5 bod 5.1 druhý odsek), vyúčtovanej jednotlivou faktúrou v zmysle bodu 6.1 tohto článku (bez DPH, t.j. zo základu dane). *Objednávateľ* je oprávnený použiť zádržné najmä na úhradu nákladov, ku ktorým je oprávnený z titulu tejto zmluvy alebo podľa platných a účinných zákonov SR, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy. Nárok *Zhotoviteľa* na zádržné vzniká súčasne s nižšie dohodnutým okamihom jeho splatnosti. Zádržné je splatné nasledovne:
- 6.2.1 polovica sumy je splatná do tridsiatich (30) dní po doručení písomnej žiadosti *Zhotoviteľa* po odovzdaní *Diela* v súlade s dojednaniami čl. 8 tejto zmluvy, pokiaľ sa pri odovzdávaní nezistili žiadne vady *Diela*, inak až po preukázanom riadnom odstránení všetkých väd *Diela* zistených pri odovzdávaní *Diela*;
- 6.2.2 zostávajúca časť je splatná
- 6.2.2.1 ak nejde o prípad podľa bodu 6.2.2.2 tohto článku, do tridsiatich (30) dní po doručení písomnej žiadosti *Zhotoviteľa* po uplynutí záručnej doby podľa čl. 10 bod 10.1 tejto zmluvy za podmienky, že k tomuto dátumu nebude existovať žiadny neuspokojený nárok voči *Zhotoviteľovi* týkajúci sa vykonávania *Diela*, ktorý bol riadne vznesený *Objednávateľom* do dňa uplynutia záručnej doby,
- 6.2.2.2 ak *Zhotoviteľ* zabezpečil poskytnutie *Bankovej záruky* podľa čl. 14 bod 14.1 tejto zmluvy, do tridsiatich (30) dní po dni, kedy *Zhotoviteľ* predložil *Objednávateľovi* doklad preukazujúci poskytnutie uvedenej *Bankovej záruky*.
- 6.3 Spolu s poslednou faktúrou, ktorú *Zhotoviteľ* vystaví po odovzdaní *Diela* v súlade s dojednaniami čl. 8 tejto zmluvy, *Zhotoviteľ* zároveň poskytne *Objednávateľovi* písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie platieb *Ceny za Dielo*, na ktorých zaplatenie má *Zhotoviteľ* podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj *Odobvzdávací protokol*.
- 6.4 *Objednávateľ* nie je v omeškaní so zaplatením (je oprávnený odoprieť zaplatenie) akejkolvek čiastkovej platby *Ceny za Dielo*, pokiaľ je *Zhotoviteľ* v omeškaní:
- 6.4.1 s realizáciou pokynu *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra* v zmysle čl. 7 bod 7.14 druhý odsek tejto zmluvy, aby sa *Zhotoviteľ* zdržal vykonávania *Diela* prostredníctvom dotknutého *Subdodávateľa*, alebo
- 6.4.2 s vykonaním nápravy porušenia svojej povinnosti *Zhotoviteľa* zabezpečiť, aby jeho *Subdodávateľ* zveril ďalšej osobe (podsubdodávateľovi) uskutočnenie len časti *Zhotoviteľom* zverenej časti *Diela* a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* udeleného *Zhotoviteľovi* (čl. 7 bod 7.14 predposledný odsek), alebo

- 6.4.3 s odstránením zistených závažných nedostatkov v rámci BOZP a požiarnej ochrany (čl. 7 bod 7.16 druhý odsek), alebo
- 6.4.4 so splnením svojho záväzku odstrániť vady *Diela* v zmysle čl. 7 bod 7.21 tejto zmluvy, alebo
- 6.4.5 so splnením svojho záväzku preukázať *Objednávateľovi* dohodnuté poistenie (čl. 15 bod 15.4); uzavretie poistenia *Objednávateľom* v zmysle čl. 15 bod 15.5 tejto zmluvy sa tiež považuje za skončenie uvedeného omeškania *Zhotoviteľa*, alebo
- 6.4.6 s predložením návrhu zmenového listu podľa čl. 11 bod 11.2.2 tejto zmluvy.
- 6.5 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou je *Objednávateľ* oprávnený vrátiť v lehote splatnosti späť *Zhotoviteľovi* na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní so zaplatením; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry *Objednávateľovi*. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe *Stavebným manažérom* schváleného *Súpisu prác*, v prípade ktorého *Objednávateľ* zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie alebo rozsahu prác v ňom uvedených; takýto chybný *Súpis prác* sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený *Stavebným manažérom* a zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre účely odstránenia chýb faktúry, spočívajúcej v nesprávnosti *Súpisu prác*.
- 6.6 V prípade, že *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* neuhradil splatnú faktúru svojmu *Subdodávateľovi* za plnenia týkajúce sa vykonávania *Diela* alebo v súvislosti s ním, o ktorej oprávnenosti vystavenia nemá *Objednávateľ* dôvodné pochybnosti, je *Objednávateľ* oprávnený:
- 6.6.1 dlžnú sumu namiesto *Zhotoviteľa Subdodávateľovi* uhradiť, ak o tom upovedomí *Zhotoviteľa* najmenej desať (10) pracovných dní vopred. Ak *Zhotoviteľ* do piatich (5) pracovných dní odo dňa upovedomenia *Objednávateľom* podľa predchádzajúcej vety neuvedie námietky proti úhrade svojho záväzku voči *Subdodávateľovi* alebo niektorej jeho časti, platí, že proti úhrade nenamieta. Námietky podľa predchádzajúcej vety môže *Zhotoviteľ* odôvodniť len tým, že jeho peňažný záväzok voči *Subdodávateľovi* nevznikol, je sporný alebo že už zanikol alebo že dôvodom omeškania *Zhotoviteľa* s jeho plnením je omeškanie *Objednávateľa* so splnením skôr splatných peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy; musí tiež uviesť rozsah, v akom proti úhrade namieta, ak sa tieto dôvody vzťahujú len na časť jeho peňažného záväzku voči *Subdodávateľovi*. Podanie uvedených námietok nebráni *Objednávateľovi* v úhrade dlžnej sumy *Subdodávateľovi*.
- Za akúkoľvek úhradu *Subdodávateľovi* uskutočnenú *Objednávateľom* v súlade s týmto bodom zmluvy je *Zhotoviteľ* povinný poskytnúť *Objednávateľovi* peňažnú náhradu do piatich (5) pracovných dní, odkedy ho na to *Objednávateľ* vyzve, a to bez ohľadu na to, či v čase uskutočnenia úhrady záväzok *Zhotoviteľa* voči *Subdodávateľovi* existoval alebo či úhradou došlo k jeho zániku; v rozsahu, v akom *Subdodávateľ* zaplatenú sumu *Objednávateľovi* vráti, je však *Objednávateľ* povinný vrátiť *Zhotoviteľovi* poskytnutú náhradu. Uhradením záväzku *Zhotoviteľa* voči *Subdodávateľovi* v súlade s týmto bodom *Objednávateľ* nevstupuje do práv *Subdodávateľa* ako veriteľa.
- 6.6.2 bez ohľadu na iné dojednanie tejto zmluvy, pozastaviť zaplatenie čiastkových platieb *Ceny za Dielo*, na ktorých zaplatenie vznikol *Zhotoviteľovi* nárok po splatnosti neuhradenej faktúry *Subdodávateľa*, a to vo výške sumy zodpovedajúcej dlžnej sume podľa tejto faktúry a bez toho, aby tým bol *Objednávateľ* v omeškaní so zaplatením dotknutej čiastkovej platby *Ceny za Dielo*. Takto pozastavenú časť *Ceny za Dielo* je *Objednávateľ* povinný zaplatiť *Zhotoviteľovi* bez zbytočného odkladu po tom, ako sa preukáže, že peňažný záväzok *Subdodávateľa* voči *Zhotoviteľovi* v jeho dotknutej časti nevznikol alebo naopak zanikol.
- 6.6.3 vykonávať v uvedenej súvislosti vo vzťahu k *Zhotoviteľovi* (a *Zhotoviteľ* je povinný to *Objednávateľovi* umožniť) v nevyhnutnom rozsahu a vhodným spôsobom nasledovnú kontrolu:

- 6.6.3.1 kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr *Subdodávateľov*,
- 6.6.3.2 pravidelne overovať plnenie záväzkov voči *Subdodávateľom* (napr. povinné predkladanie zostáv záväzkov),
- 6.6.3.3 kontrolovať systém schvaľovania plnení poskytnutých *Subdodávateľmi*,
- 6.6.3.4 požadovať po *Zhotoviteľovi* predloženie dokumentov potrebných ku kontrole.

Zhotoviteľ je povinný pri dojednávaní zmluvných vzťahov so *Subdodávateľmi* týkajúcich sa vykonávania *Diela* zohľadniť dojednanie bodu 6.6 tohto článku a umožniť realizáciu oprávnení *Objednávateľa* v tomto bode uvedených bez porušenia právnej povinnosti *Subdodávateľov* voči *Zhotoviteľovi*.

- 6.7 Jednotlivé platby časti *Ceny za Dielo* a ani schválenie *Zisťovacích protokolov* a *Súpisov prác* v zmysle tohto článku sa nepovažujú za potvrdenie zrealizovania (dokončenia) alebo odovzdania dotknutej časti *Diela* bez väd alebo za potvrdenie vykonania *Diela* (jeho časti) bez väd.

ČLÁNOK 7 PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 7.1 *Zhotoviteľ* je povinný vykonávať *Dielo* na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
- 7.2 *Zhotoviteľ* je ďalej povinný vykonávať *Dielo* aj podľa pokynov *Objednávateľa* (a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi:
 - 7.2.1 z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, a ďalej z konštrukčných a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, resp. overenia príslušnej projektovej dokumentácie stavebným úradom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak; prísnejšie podmienky a požiadavky uvedené v *Zadaní* majú vždy prednosť;
 - 7.2.2 z rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a obdobných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa *Diela*, ktoré *Objednávateľ* odovzdal *Zhotoviteľovi* alebo o nich *Zhotoviteľa* preukázateľne inak informoval, najmä v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením.
- 7.3 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje pri vykonávaní *Diela* postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.
- 7.4 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, *Objednávateľ* odovzdá *Stavenisko Zhotoviteľovi* priamo alebo prostredníctvom *Stavebného manažéra* na základe písomného zápisu (protokolu) v *Termíne zahájenia Diela* o 10⁰⁰ h., a to na mieste, kde sa má *Dielo* vykonávať, a v právnom stave a tiež aj v nevyhnutnom stavebno-technickom stave (stavebná pripravenosť) umožňujúcim *Zhotoviteľovi* začať s vykonávaním *Diela* a *Zhotoviteľ* je povinný *Stavenisko* v uvedenom termíne prevziať. *Stavenisko* sa považuje za riadne odovzdané aj v prípade existencie skrytých prekážok týkajúcich sa vecí, na ktorej sa má *Dielo* vykonať, alebo miesta, kde sa má *Dielo* vykonať, ak tieto prekážky nemohol *Objednávateľ* do odovzdania *Staveniska Zhotoviteľovi* odhaliť pri vynaložení starostlivosti, ktorú od *Objednávateľa* možno rozumne požadovať; dojednanie bodu 7.5 tohto článku tým nie je dotknuté. V prípade, ak *Stavenisko* v čase jeho odovzdania je v takom právnom stave alebo v stavebno-technickom stave, ktorý neumožňuje *Zhotoviteľovi* začať s vykonávaním *Diela*, je *Zhotoviteľ* oprávnený odmietnuť prevziať *Stavenisko*. Ak podľa predchádzajúcej vety *Zhotoviteľ* (oprávnené) odmietne *Stavenisko* prevziať, čas dohodnutý na vykonávanie *Diela* (*Termín odovzdania Diela*) a postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diela* sa predlžujú o dobu do odovzdania *Staveniska* podľa tejto zmluvy *Zhotoviteľovi*, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak *Zhotoviteľ* v rozpore s touto zmluvou *Stavenisko* neprevezme, platí, že *Stavenisko*

prevzal od *Objednávateľa* v *Termíne zahájenia Diela* a v stave umožňujúcom *Zhotoviteľovi* vykonať *Dielo* riadne a včas; v tomto prípade má *Objednávateľ* aj právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V zápise o odovzdaní *Staveniska* zmluvné strany uvedú najmä čas odovzdania a stav *Staveniska* s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie *Diela*. Ak zo zápisu o odovzdaní *Staveniska* vyplývajú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. *Objednávateľ* zároveň odovzdá *Zhotoviteľovi* všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre vykonanie *Diela*, ktoré má k dispozícii. V prípade, ak *Objednávateľ* do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá *Zhotoviteľovi* všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre vykonanie *Diela*, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní; do odovzdania uvedených rozhodnutí je *Zhotoviteľ* oprávnený práce na *Diele* v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas prerušiť (bez toho, aby bol s vykonávaním týchto prác v omeškaní). Odovzdanie rozhodnutia (prípadne iného aktu) orgánu verejnej moci, podľa ktorého má byť *Dielo* vykonávané, *Objednávateľom Zhotoviteľovi* po dni podpisu tejto zmluvy sa považuje za požiadavku na zmenu *Diela* z iniciatívy *Objednávateľa* obdobne podľa čl. 11 tejto zmluvy.

V prípade, ak sa *Stavenisko* odovzdáva po častiach, dojednania tohto bodu o odovzdaní *Staveniska* sa na odovzdanie jednotlivých častí *Staveniska* použijú primerane. *Zhotoviteľ* je tak oprávnený odmietnuť prevziať časť *Staveniska*, ak je v čase jej odovzdania v takom právnom alebo stavebno-technickom stave, ktorý neumožňuje *Zhotoviteľovi* začať s vykonávaním *Diela* v dotknutej časti.

- 7.5 Pri odovzdaní *Staveniska Zhotoviteľovi* podľa bodu 7.4 tohto článku, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa takého odovzdania je *Zhotoviteľ* povinný dôkladne *Stavenisko* preskúmať a oznámiť *Objednávateľovi* prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má *Dielo* vykonať, alebo miesta, kde sa má *Dielo* vykonať, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať *Dielo* dohodnutým spôsobom, a navrhnúť *Objednávateľovi* primeranú zmenu *Diela*; dojednania čl. 4 body 4.2 a 4.3 tejto zmluvy sa použijú obdobne. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má *Dielo* vykonať, ktoré neboli zistené alebo oznámené *Objednávateľovi* podľa predchádzajúcej vety, je *Zhotoviteľ* povinný odstrániť na svoje náklady. To neplatí o skrytých prekážkach znemožňujúcich vykonať *Dielo* dohodnutým spôsobom, ktoré *Zhotoviteľ* nemohol zistiť (napr. bez uskutočnenia výkopových prác) pri vynaložení odbornej starostlivosti a/alebo ktoré sa objektívne nedajú odstrániť alebo sa dajú odstrániť len s vynaložením neprimeraných nákladov; v tomto prípade je *Zhotoviteľ* povinný oznámiť túto skutočnosť *Objednávateľovi* a navrhnúť mu primeranú zmenu *Diela*; dojednania čl. 4 body 4.2 a 4.3 tejto zmluvy sa použijú obdobne.

V prípade, ak *Zhotoviteľ* neporušil svoju povinnosť riadne a včas zistiť a oznámiť *Objednávateľovi* prekážky uvedené v prvej vete tohto bodu, platí obdobne ust. § 552 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 7.6 Odo dňa odovzdania *Staveniska Zhotoviteľovi* podľa bodu 7.4 tohto článku až do odovzdania *Diela* v súlade s čl. 8 tejto zmluvy je *Zhotoviteľ* povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu dokončenej časti *Diela*, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na *Stavenisku* pred vznikom akejkoľvek škody; *Objednávateľ* nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na *Stavenisku*, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní *Diela* už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia *Staveniska* po termíne odovzdania *Diela Zhotoviteľovi*, a to až do úplného ukončenia prác *Zhotoviteľa* a vo vzťahu k dotknutej časti *Diela* (vrátane vykonanej časti *Diela* a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti *Staveniska*). *Zhotoviteľ* zabezpečí počas vykonávania *Diela* vytýčenie hlavných bodov *Staveniska* a označenie hraníc *Staveniska*. *Zhotoviteľ* ďalej zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí na *Stavenisku*, ak je to potrebné. *Zhotoviteľ* zodpovedá za presnosť vytýčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.

- 7.7 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje počas celej doby vykonávania *Diela* využívať *Objednávateľom* alebo *Stavebným manažérom* určený vjazd a výjazd motorových vozidiel a techniky na *Stavenisko* len pre účely vykonávania *Diela* a len za nasledovných podmienok:

- 7.7.1 komunikácia, ktorá slúži na vjazd a výjazd motorových vozidiel a techniky zo *Staveniska*, nesmie byť žiadnym spôsobom neprimerane znečisťovaná / poškodzovaná;
- 7.7.2 ak *Objednávateľ* poverí určitú osobu, aby (i) usmerňovala dopravu na *Stavenisko* a zo *Staveniska*, (ii) zabezpečovala, aby motorové vozidlá a technika neparkovali na vymedzených miestach a (iii) bránila neprimeranému znečisťovaniu vymedzených priestorov motorovými vozidlami a technikou v súvislosti s ich vjazdom na *Stavenisko* a výjazdom zo *Staveniska*, musia byť pokyny takejto poverenej osoby rešpektované, pričom sa zmluvné strany dohodli, že takéto pokyny nebudú neprimerane a nad odôvodnenú potrebu sťažovať vykonávanie *Diela Zhotoviteľom*.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa uvedené podmienky dodržiavali nielen jeho pracovníci ale aj jeho *Subdodávateľia* a iné osoby, ktoré sú so *Zhotoviteľom* v právnom vzťahu. *Zhotoviteľ* je povinný nahradiť *Objednávateľovi* všetky účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku porušenia povinností *Zhotoviteľa* podľa tohto bodu tohto článku.

- 7.8 *Objednávateľ* sa zaväzuje odo dňa odovzdania *Staveniska Zhotoviteľovi* podľa bodu 7.4 tohto článku zabezpečiť *Zhotoviteľovi* na svoje náklady a na účely plnenia tejto zmluvy:

- 7.8.1 dodávku elektriny s bodom napojenia na zariadenie potrebného napätia;
- 7.8.2 dodávku vody s bodom napojenia s dohodnutým prietokom, inak s prietokom, aký je obvykle potrebný pre riadne vykonanie diela akým je *Dielo*;
- 7.8.3 v nevyhnutnom rozsahu výkon strážnej služby zabezpečujúcej ochranu *Staveniska* pred zásahom a vstupom nepovolaných osôb (vrátane potrebného materiálno-technického a prevádzkového zabezpečenia);
- 7.8.4 dohodnuté zariadenia *Staveniska* v dohodnutom, inak v nevyhnutnom rozsahu,

ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom rozsahu alebo podmienkach zabezpečenia uvedených energií, služieb a zariadení. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje využívať uvedené energie, služby a zariadenia hospodárne a len na účely plnenia svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Stroje, nástroje, náradie a zariadenia, ktorých použitie pri stavebných prácach spravidla znamená vysokú spotrebu elektrickej energie, ako sú elektrické teplovzdušné agregáty (elektrické ohrievače), odvlhčovače vzduchu a pod., je *Zhotoviteľ* oprávnený použiť pri vykonávaní *Diela* len s predchádzajúcim súhlasom *Objednávateľa* a za vopred vzájomne dohodnutých podmienok.

Počnúc dňom vzniku omeškania *Zhotoviteľa* s *Termínom odovzdania Diela* nie je *Objednávateľ* povinný ďalej zabezpečovať vyššie uvedené energie, služby a zariadenia, pričom je zároveň oprávnený požadovať od *Zhotoviteľa* náhradu nákladov s tým spojených, ak tieto energie, služby a zariadenia naďalej *Zhotoviteľovi* poskytuje, inak si tieto energie, služby a zariadenia musí *Zhotoviteľ* zabezpečiť sám za podmienok podľa bodu 7.9 tohto článku.

- 7.9 Energie, služby a zariadenie *Staveniska*, ktoré podľa predchádzajúceho bodu tohto článku nezabezpečuje *Objednávateľ* a ktoré sú potrebné pre plnenie záväzkov *Zhotoviteľa* podľa tejto zmluvy, sa zaväzuje zabezpečiť sám *Zhotoviteľ*, a to na svoje náklady a až do úplného ukončenia svojich prác podľa tejto zmluvy.
- 7.10 Odo dňa odovzdania *Staveniska Zhotoviteľovi* podľa bodu 7.4 tohto článku zodpovedá *Zhotoviteľ* za *Stavenisko*, a to až do doby odovzdania a prevzatia *Diela* v súlade s čl. 8 tejto zmluvy; tým nie sú dotknuté iné dojednania tejto zmluvy. V prípade likvidácie zariadenia *Staveniska* po termíne odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* zodpovedá *Zhotoviteľ* za príslušnú časť *Staveniska* až do chvíle úplného ukončenia svojich prác.
- 7.11 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) stavebný výrobok, materiál alebo technické zariadenie, o ktorých je to bežne známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy alebo o tom mal *Zhotoviteľ* pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť; to platí aj o stavebných výrobkoch, materiáloch a technických zariadeniach, z ktorých sa môžu uvoľňovať škodliviny v množstve, ktoré by poškodzovalo zdravie ľudí a okolie stavby vplyvom znečisteného vzduchu, pôdy a vody nad limity ustanovené príslušnými právnymi predpismi, resp. nad limity dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.12 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby vykonávania *Dieľa* kvalifikovaného stavbyvedúceho, ktorý bude v pracovnom pomere alebo v obdobnom pracovnom vzťahu, prípade v obchodno-záväzkovom vzťahu so *Zhotoviteľom* a ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri vykonávaní *Dieľa*. Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na *Stavenisku* a na *Diele* a bude prijímať v zastúpení *Zhotoviteľa* pokyny od *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra*, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, vrátane zmeny *Dieľa*; *Objednávateľ* berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene *Zhotoviteľa* oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu *Dieľa*, pokiaľ nie je stavbyvedúci zároveň osobou na to výslovne oprávnenou podľa čl. 20 bod 20.10 tejto zmluvy.

Stavbyvedúci môže byť odvolaný alebo nahradený inou odborne spôsobilou osobou len po predbežnom prerokovaní s *Objednávateľom*; ak o to *Objednávateľ* dôvodne požiada, *Zhotoviteľ* bezodkladne stavbyvedúceho odvolá a zároveň ho bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní nahradí inou odborne spôsobilou osobou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na *Stavenisku* prítomný podľa odôvodnenej potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov; počas vykonávania stavebných prác na *Diele*, ak o to *Objednávateľ* alebo *Stavebný manažér* požiada, musí byť stavbyvedúci na *Stavenisku* prítomný v dohodnutom termíne, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. *Zhotoviteľ* sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác na *Diele* bol stavbyvedúci pre *Objednávateľa* a *Stavebného manažéra* telefonicky dostupný.

Počas vykonávania stavebných prác na *Diele* v prípade neprítomnosti stavbyvedúceho môže byť stavbyvedúci zastúpený *Zhotoviteľom* poverenou odborne spôsobilou osobou – zástupcom stavbyvedúceho; dojednania tejto zmluvy týkajúce sa stavbyvedúceho sa na zástupcu stavbyvedúceho použijú obdobne.

V prípade, ak *Objednávateľ* zistí neprítomnosť stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na *Stavenisku* v rozpore s dojednaniaми podľa tejto zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením vykonávania *Dieľa* a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 7.13 *Zhotoviteľ* je povinný na svoje náklady:

- 7.13.1 udržiavať na *Stavenisku* primeraný poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní *Dieľa*, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť *Zhotoviteľa* zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na *Stavenisku* jeho pracovníkmi, *Subdodávateľmi* a inými osobami, ktoré sú so *Zhotoviteľom* v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- 7.13.2 zabezpečovať na *Stavenisku*, resp. na mieste na to určenom *Objednávateľom* vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo *Staveniska* odvoz takéhoto odpadu a naloženie s ním v súlade s príslušnými právnymi predpismi a aktmi orgánov verejnej moci podľa bodu 7.2.2 tohto článku;
- 7.13.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami *Zhotoviteľa* podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov.

Pokiaľ uvedené povinnosti *Zhotoviteľ* neplní včas a riadne, *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* pokyn na odstránenie zistených nedostatkov, a ak tieto nebudú v stanovenej primeranej lehote odstránené, je *Objednávateľ* oprávnený buď (i) zabezpečiť splnenie uvedených povinností vlastnými prostriedkami, príp. prostredníctvom tretej osoby; účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady s týmto spojené znáša *Zhotoviteľ*, alebo (ii), ak ide o závažné nedostatky, rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia; *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade

nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením vykonávania *Diela* a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Opakované (dva a viackrát) omeškanie s odstránením zistených nedostatkov, ktoré neboli odstránené ani v Objednávateľom stanovenej dodatočnej primeranej lehote na ich odstránenie, je dôvodom na odstúpenie *Objednávateľa* od tejto zmluvy.

7.14 *Zhotoviteľ* je oprávnený zveriť uskutočňovanie niektorej časti *Diela*, resp. iba dodávku materiálu na účely vykonávania *Diela* *Subdodávateľovi* len za nasledovných podmienok:

7.14.1 *Subdodávateľovi* možno zveriť uskutočnenie časti *Diela*, resp. iba dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela* vždy najviac v rozsahu, v akom 50 % *Ceny za Dielo* prevyšuje sumu zodpovedajúcu rozsahu *Diela* už skôr zvereného *Subdodávateľom* v súlade s týmto bodom a *Nominovaným subdodávateľom* podľa bodu 7.33 tohto článku, oceneného podľa tejto zmluvy;

7.14.2 *Subdodávateľ* je osobou spôsobilou na uskutočnenie časti *Diela*, resp. dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela* v rozsahu činnosti, ktorú má uskutočniť na základe zverenia *Zhotoviteľom*; pri uskutočňovaní *Diela* *Subdodávateľom* *Zhotoviteľ* zodpovedá *Objednávateľovi* tak, akoby túto časť *Diela* uskutočňoval sám;

7.14.3 *Objednávateľ* udelil *Zhotoviteľovi* predchádzajúci písomný súhlas s osobou *Subdodávateľa*; *Objednávateľ* sa zaväzuje rozhodnúť o požiadavke *Zhotoviteľa* na udelenie súhlasu bez zbytočného odkladu od jej doručenia, pričom *Objednávateľ* udelenie súhlasu *Zhotoviteľovi* bezdôvodne neodoprie;

7.14.4 zmluvné podmienky so *Subdodávateľom* musia primerane zodpovedať podmienkam vykonávania *Diela* podľa tejto zmluvy, ak to možno od *Zhotoviteľa* rozumne požadovať s ohľadom na dohodnutý rozsah plnenia *Subdodávateľa*, pokiaľ sa *Objednávateľ* a *Zhotoviteľ* v jednotlivom prípade nedohodnú inak.

Na základe odôvodneného písomného pokynu *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra* je *Zhotoviteľ* povinný bezodkladne sa zdržať vykonávania *Diela* v stanovenom rozsahu prostredníctvom *Subdodávateľa*, ktorému *Zhotoviteľ* zveril uskutočnenie časti *Diela*, resp. dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela*; dôvodom na vydanie uvedeného pokynu môže byť predovšetkým nenaplnenie alebo nesplňanie všetkých vyššie uvedených podmienok pre zverenie časti *Diela*, resp. dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela* tretej osobe ako *Subdodávateľovi*, a ďalej nespokojnosť *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* s uskutočňovaním *Diela*, resp. dodávok materiálu na účely vykonávania *Diela* *Subdodávateľom* napriek predchádzajúcemu upozorneniu alebo žiadosti o nápravu. Ak je to pre ďalšie riadne a včasné vykonávanie *Diela* potrebné, je *Zhotoviteľ* povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uskutočnenie dotknutej časti *Diela*, resp. dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela* prostredníctvom nového *Subdodávateľa*; *Termín odovzdania Diela* a postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diela* zostávajú v uvedenom prípade nezmenené a *Zhotoviteľ* je povinný ich dodržiavať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho *Subdodávateľ*, ktorému zveril uskutočnenie niektorej časti *Diela*, resp. dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela*, zveril ďalšej osobe (podsubdodávateľovi) uskutočnenie len časti *Zhotoviteľom* zverenej časti *Diela*, resp. dodávky materiálu na účely vykonávania *Diela* a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* udeleného *Zhotoviteľovi*; dojednania tejto zmluvy týkajúce sa *Subdodávateľov* sa vo vzťahu k ďalšej osobe (k podsubdávateľovi) použijú obdobne.

Porušenie ktorejkoľvek z povinností *Zhotoviteľa* uvedených v tomto bode sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom; v prípade porušenia povinností podľa predchádzajúceho odseku je však *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy až po tom, čo *Zhotoviteľ* na základe písomnej výzvy *Objednávateľa* bez zbytočného odkladu nevykonal nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej zo strany *Objednávateľa*

7.15 *Zhotoviteľ* je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania *Staveniska* až do skončenia stavebných prác stavebný denník (resp. za rovnakých podmienok montážny denník). Do tohto denníka bude zástupca *Zhotoviteľa* (stavbyvedúci alebo jeho zástupca) zaznamenávať všetky podstatné udalosti,

ktoré sa stali na *Stavenisku*. *Objednávateľ* (a v jeho mene aj *Stavebný manažér*) je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. *Zhotoviteľ* je povinný zápisy *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy, a to dátum návštevy *Staveniska*, zistené skutočnosti a urobené opatrenia, aj zástupcovia *Architekta* a tiež osoby, ktorým to umožňujú príslušné právne predpisy.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje umožniť *Objednávateľovi*, *Stavebnému manažérovi* ako aj iným osobám oprávneným robiť do stavebného denníka zápisy, potrebný prístup k stavebnému denníku (na výkon ich oprávnení, vrátane nahliadania), a to kedykoľvek po celú dobu, po ktorú má byť podľa tejto zmluvy na *Stavenisku* prítomný stavbyvedúci (bod 7.12).

Stavebný denník *Zhotoviteľ* uchová po dobu desiatich (10) rokov od odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*.

- 7.16 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce na *Stavenisku* v priebehu vykonávania *Diela* po celú dobu zodpovednosti za *Stavenisko* podľa bodu 7.10 tohto článku zodpovedá *Zhotoviteľ*. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje pri vykonávaní *Diela* dodržiavať príslušné predpisy o BOZP a predpisy o požiarnej ochrane.

Objednávateľ je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* pokyn na odstránenie zistených nedostatkov, a ak nebudú v stanovenej primeranej lehote, odstránené, je v prípade závažných nedostatkov oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením vykonávania *Diela* a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 7.17 *Zhotoviteľ* týmto potvrdzuje, že je riadne oboznámený s miestnou legislatívou a predpismi BOZP zameranými na elimináciu úrazov na stavbách. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje rešpektovať právo *Stavebného manažéra* jednostranným rozhodnutím zakázať prístup na *Stavenisko* alebo vykázať zo *Staveniska* akúkoľvek osobu zamestnanú *Zhotoviteľom* alebo osobu vykonávajúcu v podobnom pomere činnosť pre alebo v zastúpení *Zhotoviteľa* na základe iného právneho vzťahu so *Zhotoviteľom*, ktorá podľa názoru *Stavebného manažéra* pracuje spôsobom nezlučiteľným so zásadami BOZP vyplývajúcimi zo zákona. O krokoch uskutočnených podľa príslušného ustanovenia bude *Zhotoviteľ* *Stavebným manažérom* písomne informovaný, pričom táto skutočnosť nezbavuje *Zhotoviteľa* zo žiadnych povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. Rozhodnutie *Stavebného manažéra* o zákaze vstupu označeným osobám na *Stavenisko* je konečné a záväzné. *Zhotoviteľ* nie je oprávnený požadovať predĺženie termínu alebo náhradu naviac prác z dôvodu zákazu vstupu alebo vykázania označenej osoby zo *Staveniska* podľa tohto dojednania, ak takýto zákaz alebo vykázanie označenej osoby zo *Staveniska* sa preukázalo ako dôvodné.

- 7.18 *Objednávateľ* ako aj *Stavebný manažér* sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania *Diela*. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia *Objednávateľa* a *Stavebného manažéra* právo požadovať kedykoľvek prístup na *Stavenisko*. Kontrola sa môže vykonávať nasledovne:

7.18.1 Vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát do týždňa alebo individuálne podľa potreby. Kontrolné dni budú zvolávané *Stavebným manažérom* a za účasti *Objednávateľa* (ním určenej osoby), príp. aj *Architekta* a *Objednávateľom* požadovaných subdodávateľov *Zhotoviteľa* (čo *Objednávateľ* oznámi *Zhotoviteľovi* s primeraným časovým predstihom); kontrolných dní sa môžu zúčastniť aj iné osoby určené *Objednávateľom* alebo s jeho súhlasom. *Zhotoviteľ* je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).

7.18.2 Na určitom stupni vykonávania *Diela*, prostredníctvom *Objednávateľom* alebo *Stavebným manažérom* určenej osoby, a to vždy pred zakrytím niektorej práce (vrátane prác, ktoré sa stanú neprístupnými) pri vykonávaní *Diela*; na kontrolu podľa tohto bodu je *Zhotoviteľ* povinný *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou, a to aj zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží *Zhotoviteľ* všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa *Objednávateľom*,

resp. *Stavebným manažérom* určená osoba bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a ktorý nesmie byť kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je *Zhotoviteľ* oprávnený dotknuté práce zakryť; *Zhotoviteľ* však tým nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých prác.

7.18.3 Dodatočne, a to bez zbytočného odkladu po požiadaní *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* a prostredníctvom *Objednávateľom* alebo *Stavebným manažérom* určenej osoby, ak *Zhotoviteľ* v rozpore s bodom 7.18.2 nepozval *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* na kontrolu na určitom stupni vykonávania *Diela*; *Zhotoviteľ* je povinný znášať účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly, vrátane účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní *Diela*, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace.

7.18.4 Mimoriadne, a to bez zbytočného odkladu po požiadaní *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* a prostredníctvom *Objednávateľom* alebo *Stavebným manažérom* určenej osoby; ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť zakryté práce pri vykonávaní *Diela*, je *Zhotoviteľ* povinný tieto práce odkryť; v prípade, že sa pri takejto kontrole zistí, že *Zhotoviteľ* nedodrжал svoje povinnosti a kontrolované zakryté práce vykazujú vady, je *Zhotoviteľ* povinný znášať účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní *Diela*, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace, ako aj účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady spojené s opravou väd; v opačnom prípade tieto náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní *Diela*, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace znáša *Objednávateľ*.

Ak *Objednávateľ* alebo *Stavebný manažér* (prostredníctvom určenej osoby) v rámci výkonu mimoriadnej kontroly zistí, že *Zhotoviteľ* riadne neodstránil vady zakrytých prác, ktoré boli zistené pri predchádzajúcej mimoriadnej kontrole a ktoré už mali byť *Zhotoviteľom* odstránené, je *Objednávateľ*, resp. *Stavebný manažér* oprávnený požadovať od *Zhotoviteľa* za vykonanie takejto kontroly zaplatenie osobitnej paušálnej náhrady vo výške 200,- EUR; túto paušálnu náhradu nemožno považovať za zmluvnú pokutu, náhradu škody a ani za náhradu nákladov podľa predchádzajúceho odseku tohto bodu

7.19 *Zhotoviteľ* je povinný vytvoriť *Objednávateľovi* na vykonávanie kontroly podľa bodu 7.18 tohto článku primerané podmienky na *Stavenisku*, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. *Objednávateľ* sa zaväzuje pri vykonávaní kontroly vyžadovať od *Zhotoviteľa* súčinnosť v rozsahu, v akom poskytnutie takejto súčinnosti nebude nad potrebnú mieru na daný účel zasahovať do procesu zhotovovania *Diela* *Zhotoviteľom*.

Ak sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly podľa bodu 7.18 tohto článku spíšu zápis (za *Objednávateľa*, resp. *Stavebného manažéra* ním určená osoba), obsahujúci najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly išlo, osoby, prostredníctvom ktorých *Objednávateľ* kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za *Zhotoviteľa*, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia; zápis *Objednávateľ* alebo *Stavebný manažér* doručí *Zhotoviteľovi* a podľa svojho uváženia aj iným osobám zúčastneným na kontrole. Zmluvné strany dohodli, že v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia uvedeného zápisu sú oprávnené vyjadriť k zápisu prípadné svoje pripomienky.

7.20 V súvislosti s postupom pri vykonávaní *Diela* sa budú priebežne uskutočňovať pracovné porady zmluvných strán, a to:

7.20.1 v rámci kontrol kontrolných dní (7.18.1), kedy môžu byť prijaté rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania *Diela*, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania *Diela*, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá táto zmluva; dojednanie bodu 7.19 tohto článku sa použije primerane, bez určenia lehoty na vyjadrenie sa zmluvných strán k zápisu;

- 7.20.2 pracovné porady stavbyvedúceho *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* (ním určenej osoby), a to v dohodnutých časových obdobiach, avšak vždy na požiadanie *Objednávateľa*; *Zhotoviteľ* je povinný zaistiť na týchto pracovných poradách účasť svojho stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).
- 7.21 *Objednávateľ* alebo *Stavebný manažér* sú oprávnení pri zistení, že *Zhotoviteľ* vykonáva *Dielo* v rozpore so svojimi právnymi povinnosťami, požadovať, aby *Zhotoviteľ* vady vzniknuté vadným vykonávaním *Dielo* odstránil a *Dielo* vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených vád je *Zhotoviteľ* povinný zabezpečiť na svoje náklady v primeranej lehote určenej *Objednávateľom*, resp. *Stavebným manažérom*. Ak *Zhotoviteľ* v určenej (primeranej) lehote, uvedené vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený nechať vady odstrániť na náklady *Zhotoviteľa* (účelne alebo nevyhnutne vynaložené) alebo pri opakovanom (dva a viackrát) porušení povinnosti odstrániť vady v určenej (primeranej) lehote, aj odstúpiť od tejto zmluvy. Ak v dôsledku vadného vykonávania *Dielo* vznikne *Objednávateľovi* škoda, je *Zhotoviteľ* povinný ju nahradiť.
- 7.22 Na základe odôvodneného pokynu *Objednávateľa* je *Zhotoviteľ* bez zbytočného odkladu povinný odvolať z práce na vykonávaní *Dielo* určenú osobu alebo zabezpečiť, aby takúto osobu odvolal z práce na vykonávaní *Dielo* príslušný *Subdodávateľ*. Pokyn podľa predchádzajúcej vety musí *Objednávateľ* odôvodniť najmä tým, že určená osoba nevykonáva zverené práce riadne, pričom tieto tvrdenia aj špecificky odôvodní.
- 7.23 Všetky stavebné výrobky, ktoré budú zabudované do *Dielo* musia spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43f stavebného zákona, technických predpisoch (vrátane príslušných technických noriem) a v iných súvisiacich právnych predpisoch, budú v prvotriednej kvalite (akosti), ak v jednotlivom prípade dohoda zmluvných strán alebo podmienky a požiadavky uvedené v *Zadaní* alebo v inej (záväznej) dokumentácii podľa tejto zmluvy nestanovujú inak, a ďalej nové, nepoškodené a takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa *Zadania* a inej dokumentácie podľa tejto zmluvy, resp. zodpovedajúce účelu, na ktorý má byť použitá tá časť *Dielo*, do ktorej sa majú tieto stavebné výrobky zabudovať.
- 7.24 Dokumentácia *Zhotoviteľa* a vzorky:
- 7.24.1 V prípade, že realizačnú projektovú dokumentáciu *Dielo* spracováva *Zhotoviteľ*, je povinný ju spracovávať a odovzdávať *Objednávateľovi* vo vyhotovení a v počte rovnopisov (kusov) v súlade s požiadavkami uvedenými v *Zadaní*, pokiaľ sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak, a v takom časovom predstihu, aby mohla byť riadne skontrolovaná a odsúhlasená *Objednávateľom*, *Stavebným manažérom* a *Architektom* pred začatím prác v súlade s potrebami vykonávania *Dielo* a v nadväznosti na *Harmonogram Zhotoviteľa*; dojednania o *Zadaní* sa použijú obdobne.
- 7.24.2 U stavebných výrobkov a iných vecí tvoriacich predmet *Dielo*, ktoré nie sú výslovne špecifikované v *Zadaní* a v inej dokumentácii podľa tejto zmluvy alebo v prípade ktorých *Objednávateľ* o to požiada, je *Zhotoviteľ* povinný pred zabudovaním do *Dielo* predkladať *Objednávateľovi* k schváleniu príslušnú projektovú dokumentáciu a vzorky (príp. katalógy vzoriek) týchto výrobkov a iných vecí; *Zhotoviteľ* predloží tieto vzorky na schválenie už pred obstaraním dotknutých výrobkov a iných vecí pre potreby *Dielo*. *Objednávateľ* sa k predloženej výrobnej dokumentácii a k vzorkám vyjadrí v primeranom čase umožňujúcom ich riadne posúdenie. Tá časť *Dielo*, do ktorej má byť zabudovaný stavebný výrobok podľa vzorky predloženej *Zhotoviteľom* podľa tohto bodu, musí byť vyhotovená so stavebným výrobkom s vlastnosťami vzorky, ktorú *Objednávateľ* schválil; schválenie vzorky *Objednávateľ* bezdôvodne neodoprie.
- V prípade rozporu určenia kvality vzorky alebo vyhotovením *Dielo* (jeho časti) podľa vzorky a určením kvality (akosti) *Dielo* opísaným v tejto zmluve, je rozhodujúce určenie opísané v tejto zmluve; ak rozpor v určeníach nie je, má mať *Dielo* vlastností podľa oboch týchto určení.
- 7.24.3 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia *Dielo* odovzdá *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* pri odovzdaní *Dielo* a s vhodným spôsobom vyznačenými zmenami oproti schválenej dokumentácii pre realizáciu *Dielo*.

- 7.24.4 Celá dokumentácia *Zhotoviteľa* týkajúca sa *Diele* bude *Objednávateľovi*, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak, odovzdaná vo vyhotovení a v počte rovnopisov (kusov) v súlade s požiadavkami uvedenými v *Zadaní*, inak vo vhodnom vyhotovení a v nevyhnutnom počte rovnopisov. Všetka dokumentácia dodaná v súlade s touto zmluvou musí byť dodaná *Zhotoviteľom* v slovenskom jazyku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.24.5 *Zhotoviteľ* do štrnástich (14) dní od podpisu tejto zmluvy, najneskôr však dva (2) pracovné dni pred začatím svojich prác na *Diele*, predloží *Objednávateľovi* plán riadenia a kontroly kvality *Diele*, a to s podrobnosťou pre každú jednotlivú ucelenú časť *Diele*; v prípade, ak má dôjsť k začatiu prác na *Diele* skôr ako dva (2) pracovné dni po podpise tejto zmluvy alebo práce na *Diele* už začali, je *Zhotoviteľ* povinný predložiť *Objednávateľovi* plán riadenia a kontroly kvality *Diele* bezodkladne.
- 7.25 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať so *Stavebným manažérom* a bude mu poskytovať všetky informácie súvisiace s *Dielom* a jeho vykonávaním, ktoré *Stavebný manažér* môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie podľa tejto zmluvy.
- 7.26 Pracovníci *Zhotoviteľa* budú pri vykonávaní *Diele* jednotne a identifikovateľne usporiadaní; *Zhotoviteľ* zabezpečí obdobné usporiadanie aj v prípade každého *Subdodávateľa*, ktorému zveril výkon niektorej časti *Diele*.
- 7.27 *Zhotoviteľ* týmto vyhlasuje, že má všetky povolenia, oprávnenia a licencie, ktoré sú potrebné k vykonaniu *Diele*, a že tieto povolenia, oprávnenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol *Dielo* zahájiť a riadne ukončiť.
- 7.28 *Zhotoviteľ* týmto vyhlasuje, že vzal do úvahy, že množstvá stavebných výrobkov uvedené v *Zadaní*, v inej dokumentácii, na ktorú *Zadanie* alebo táto zmluva odkazujú a podľa ktorej sa má *Dielo* vykonať, a tiež v akomkoľvek inom dokumente *Objednávateľa* alebo ním zabezpečenom v súvislosti s *Dielom* (vrátane napr. výkazov výmer), ktoré boli *Zhotoviteľovi* pred uzavretím tejto zmluvy riadne poskytnuté, sú iba informatívnej povahy a nemusia zodpovedať skutočnej potrebe *Diele* vykonaného podľa tejto zmluvy, ak z okolností alebo z výslovného znenia dotknutého dokumentu nevyplýva niečo iné. *Objednávateľ* neprijme akékoľvek *Zhotoviteľove* námietky týkajúce sa nedostatočného popisu *Diele* v *Zadaní* a v inej dokumentácii podľa tejto zmluvy, a to bez akejkoľvek náhrady; tým nie je dotknuté dojednanie podľa čl. 5 bod 5.4 tejto zmluvy.
- 7.29 *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* poskytne potrebnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s *Objednávateľom* (iní zhotovitelia a pod.) a orgánom verejnej moci, a poskytne im potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním *Diele*, záležitosťami spojenými so *Staveniskom* a otázok ich súčinnosti, a to v rozsahu, ktorý možno od *Zhotoviteľa* rozumne požadovať.
- 7.30 Všetky činnosti nevyhnutné pre vykonanie *Diele* a odstránenie jeho väd (a nedorobkov) sa musia uskutočňovať bez zbytočného obťažovania verejnosti alebo iných tretích osôb. *Zhotoviteľ* odškodní *Objednávateľa* za všetky nároky, konania, škody, náklady, poplatky a výdavky vzniknuté z týchto záležitostí alebo v súvislosti s nimi, pokiaľ za ne *Zhotoviteľ* nesie zodpovednosť.
- 7.31 *Stavebný manažér* je oprávnený v súvislosti s vykonávaním *Diele* podľa tejto zmluvy vydávať v mene *Objednávateľa* pokyny v prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve alebo na základe osobitného poverenia *Objednávateľom*; v pochybnostiach sa predpokladá, že v jednotlivom prípade *Objednávateľ* na udelenie pokynu *Stavebného manažéra* poveril. Takéto pokyny sa *Zhotoviteľ* zaväzuje dodržiavať, resp. zabezpečiť ich dodržiavanie svojimi pracovníkmi a inými osobami, s ktorými je v súvislosti s vykonávaním *Diele* v právnom vzťahu; dojednanie tejto zmluvy platiace o pokynoch *Objednávateľa* sa použijú primerane. Pokyny, na ktoré je podľa tejto zmluvy výslovne oprávnený len *Stavebný manažér*, je oprávnený vydávať aj *Objednávateľ*; v prípade rozporu majú prednosť pokyny *Objednávateľa*.
- 7.32 Všetky veci potrebné na vykonanie *Diele* je povinný obstaráť *Zhotoviteľ*, ak nie je v tejto zmluve uvedené niečo iné alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.33 Zmluvné strany sa dohodli, že *Objednávateľom* určenú časť *Diele* alebo dodávku určeného materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonávania *Diele* uskutoční *Zhotoviteľ* prostredníctvom *Nominovaných subdodávateľov*, a to za nasledovných podmienok:

- 7.33.1 *Objednávateľ sa zaväzuje v jednotlivom prípade v primeraný čas vopred informovať Zhotoviteľa o organizovaní výberového konania, na základe ktorého Objednávateľ určí Nominovaného subdodávateľa na uskutočnenie Objednávateľom určenej časti Diela, resp. dodávky materiálu; Zhotoviteľ má právo zúčastniť sa uvedeného výberového konania za rovnakých podmienok ako jeho ktorýkoľvek iný účastník.*
- 7.33.2 *Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu uzavrieť s Objednávateľom určeným Nominovaným subdodávateľom (bod 7.33.1) zmluvu, na základe ktorej Nominovaný subdodávateľ uskutoční Objednávateľom určenú časť Diela, resp. dodávku materiálu pre Zhotoviteľa na účely vykonávania Diela; pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ v jednotlivom prípade nedohodnú inak, zmluvné podmienky musia zodpovedať podmienkam vykonávania Diela podľa tejto zmluvy a Objednávateľom schválenej cene Nominovaného subdodávateľa v rámci výberového konania.*
- Zhotoviteľ má právo z vážnych dôvodov namietat' proti osobe Objednávateľom určeného Nominovaného subdodávateľa. Námietku podľa predchádzajúcej vety musí Zhotoviteľ vzniesť najneskôr do uzavretia zmluvy s dotknutým Nominovaným subdodávateľom podľa prvej vety tohto bodu v lehote tam uvedenej, neskôr sa na námietku neprihliada; v prípade preukázateľne dôvodnej námietky Objednávateľ určí iného Nominovaného subdodávateľa, a to na základe nového výberového konania alebo výberového konania, na základe ktorého Objednávateľ určil namietaného Nominovaného subdodávateľa.*
- 7.33.3 *Za uskutočnenie určenej časti Diela, resp. dodávky určeného materiálu Nominovaným subdodávateľom zodpovedá Zhotoviteľ akoby túto určenú časť Diela, resp. dodávku určeného materiálu uskutočnil sám.*
- 7.33.4 *Dojednania tejto zmluvy týkajúce sa Subdodávateľov platia vo vzťahu k Nominovaným subdodávateľom obdobne. V prípade Nominovaných subdodávateľov uvedených v Zadaní v rozsahu časti Diela rovnako uvedených v Zadaní sa dojednania bodov 7.33.1 a 7.33.2 druhý odsek nepoužijú.*
- 7.34 *Ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia nevyhnutného pre riadne vykonávanie Diela a toto spolupôsobenie Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to Zhotoviteľ poskytol vo svojej písomnej výzve, je Zhotoviteľ oprávnený práce na Diele v nevyhnutnom rozsahu prerušiť (bez toho, aby bol s vykonávaním týchto prác v omeškaní).*
- Zhotoviteľ je oprávnený práce na Diele v nevyhnutnom rozsahu prerušiť (bez toho, aby bol s vykonávaním týchto prác v omeškaní) aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny za Dielo, resp. jej častí a nedošlo k jej zaplateniu ani v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi na zaplatenie.*
- Bez zbytočného odkladu po odpadnutí dôvodu prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonávaní prác na Diele, ktorých sa tento dôvod prerušenia týkal.*
- Dojednania tohto bodu platia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.*

ČLÁNOK 8 ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 *Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi v súlade s dojednaniaми tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi.*

Počas vykonávania Diela sa zmluvné strany dohodli na potvrdzovaní zrealizovania (dokončenia) jednotlivých častí Diela v jednotlivých kalendárnych mesiacoch, a to formou Stavebným manažérom schválených Súpisov prác a Zisťovacích protokolov. Príslušná časť Diela sa na účely vzniku práva Zhotoviteľa na zaplatenie príslušnej časti Ceny za Dielo v zmysle čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy ako aj na účely nadobudnutia vlastníckeho práva Objednávateľa k tejto časti Diela v zmysle

čl. 13 bod 13.1 tejto zmluvy považuje za dokončenú, keď *Stavebný manažér* schválil príslušný *Súpis prác* a v rozsahu takto schváleného *Súpisu prác*; ustanovenia 6.1.2 a 6.1.3 tým nie sú dotknuté.

Po dokončení všetkých častí *Diela* v súlade s touto zmluvou a úspešnom vykonaní dohodnutých, resp. požadovaných skúšok zmluvné strany uskutočnia odovzdanie *Diela* (ako celku), a to postupom upraveným v nasledujúcich bodoch tohto článku. Na účely tejto zmluvy a zákona sa za odovzdanie *Diela* a každej jeho časti podľa povahy veci považuje až okamih, keď zmluvné strany podpíšu *Odovzdávací protokol* v súlade s bodom 8.6 tohto článku.

- 8.2 *Zhotoviteľ* je povinný v primeranom čase vopred vyzvať *Objednávateľa* na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky *Diela* tak, aby sa táto uskutočnila najneskôr desiaty (10) pracovný deň pred *Termínom odovzdania Diela*. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka *Diela* sa uskutoční na mieste, kde sa *Dielo* vykonáva a v pracovný deň uvedený vo výzve *Zhotoviteľa* o 10⁰⁰ hod. Predbežnej prehliadky *Diela* sa podľa uváženia *Objednávateľa* môže zúčastniť aj *Stavebný manažér*, *Architekt* a prípadne aj iné osoby.

O vykonaní predbežnej prehliadky *Diela* spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis prehliadaného *Diela* (jeho častí),
 - (ii) zhodnotenie kvality (akosti) ukončených častí *Diela* a súpis zistených nedorobkov, resp. väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) dokončených častí *Diela*,
 - (iii) zoznam špeciálnych nástrojov a iného príslušenstva potrebného pre riadnu prevádzku a údržbu *Diela* po jeho odovzdaní *Objednávateľovi*,
 - (iv) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán a
 - (v) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán;
- podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie ktorejkoľvek časti *Diela* *Objednávateľovi* ani o potvrdenie uskutočnenia ktorejkoľvek časti *Diela* bez väd.

- 8.3 Bez zbytočného odkladu po dokončení *Diela* a úspešnom vykonaní dohodnutých, resp. požadovaných skúšok je *Zhotoviteľ* povinný vyzvať *Objednávateľa* na prevzatie *Diela*; *Zhotoviteľ* sa zaväzuje odovzdať *Dielo* *Objednávateľovi* bez väd (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie *Diela*, vrátane vykonania spoločnej prehliadky *Diela*, sa uskutoční na mieste, kde bolo *Dielo* vykonávané a v čase uvedenom vo výzve *Zhotoviteľa*, inak nasledujúci pracovný deň po jej oznámení *Objednávateľovi* o 10⁰⁰ hod. Odovzdávania *Diela* sa podľa uváženia *Objednávateľa* môže zúčastniť aj *Stavebný manažér* a prípadne aj iné osoby.

- 8.4 *Objednávateľ* je povinný na výzvu *Zhotoviteľa* (bod 8.3) *Dielo* prevziať len v prípade, ak bolo *Zhotoviteľom* riadne dokončené, pričom zároveň:

- 8.4.1 neboli zistené žiadne vady *Diela* s výnimkou *Drobných väd*;
- 8.4.2 *Dielo* bolo dokončené v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa čl. 7 bod 7.2 tejto zmluvy a v prvotriednej kvalite (akosti), ak dohoda zmluvných strán alebo podmienky a požiadavky uvedené v *Zadaní* alebo v inej (záväznej) dokumentácii podľa tejto zmluvy nestanovujú inak;
- 8.4.3 *Zhotoviteľ* zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok, meraní, revízií a kontrol *Diela* (dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi) a vydanie protokolov o týchto skúškach, meraniach, revíziách a kontrolách;
- 8.4.4 *Zhotoviteľ* zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
- 8.4.5 *Zhotoviteľ* spolu s *Dielom* odovzdáva *Objednávateľovi* aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 8.5 tohto článku;
- 8.4.6 vykonala sa predbežná prehliadka *Diela* podľa bodu 8.2 tohto článku.

- 8.5 Pri odovzdaní *Diela* je *Zhotoviteľ* povinný odovzdať *Objednávateľovi*:

- 8.5.1 dokumentáciu skutočného vyhotovenia *Diela*;

- 8.5.2 protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri vykonaní *Diela*; v prípade odôvodnenej požiadavky *Zhotoviteľa* (napr. vyžiadanie originálov súdom alebo iným orgánom, alebo požiadavky subdodávateľa) sa *Objednávateľ* zaväzuje zapožičať *Zhotoviteľovi* originály týchto záručných listov na nevyhnutne potrebný čas;
- 8.5.3 kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
- 8.5.4 (podľa predmetu *Diela*) návod na použitie a údržbu, zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti, v prípade, že toto nie je obsiahnuté v návode na použitie;
- 8.5.5 identifikáciu (v rozsahu obchodného mena a IČO) všetkých *Subdodávateľov*, ktorí sa podieľali na vykonávaní *Diela*;
- 8.5.6 protokoly o vykonaných skúškach, meraniach, revíziách a kontrolách *Diela*;
- 8.5.7 iné dokumenty potrebné na riadne užívanie *Diela* a kolaudáciu *Diela*;

všetko vždy vo vyhotovení a v počte rovnopisov (kusov) v súlade s požiadavkami uvedenými v *Zadaní*, inak vo vhodnom vyhotovení a v nevyhnutnom počte rovnopisov, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.

Pri odovzdaní *Diela* je *Zhotoviteľ* zároveň povinný odovzdať *Objednávateľovi* aj špeciálne nástroje a iné príslušenstvo potrebné pre riadnu prevádzku a údržbu *Diela*.

- 8.6 O odovzdaní *Diela* spíšu zmluvné strany *Odobzdávací protokol*, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis odovzdávaného *Diela* (jeho časti),
- (ii) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo *Dielo* dokončené v súlade s touto zmluvou (so *Zadaním*, pokynmi *Objednávateľa*, staveným povolením vzťahujúcim sa na *Dielo* a ďalšími dojednanými podmienkami),
- (iii) zhodnotenie kvality (akosti) *Diela* (jeho častí) a súpis zistených väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú),
- (iv) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd *Diela* a prípadné iné dojednania zmluvných strán; zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených väd nebude dlhšia ako tridsať (30) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
- (v) zoznam dokumentov odovzdaných spolu s *Dielom*,
- (vi) zoznam špeciálnych nástrojov a iného príslušenstva odovzdaných spolu s *Dielom*,
- (vii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán a
- (viii) dátum a miesto vyhotovenia *Odobzdávacieho protokolu* a podpisy zmluvných strán.

- 8.7 Náklady na odstránenie zistených väd *Diela*, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) *Diela*, podľa *Odobzdávacieho protokolu* znáša *Zhotoviteľ*.

- 8.8 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd (vrátane nedostatkov v kvalite) *Diela* zistených pri odovzdávaní *Diela* v dohodnutej lehote uvedenej v *Odobzdávacom protokole*, inak v primeranej lehote; o odstránení väd sa spíše protokol, pričom dojednanie bodu 8.6 tohto článku sa použije primerane. V prípade, ak *Zhotoviteľ* nezabezpečí odstránenie zistených väd (vrátane nedostatkov v kvalite) podľa predchádzajúcej vety, má právo zabezpečiť ich odstránenie *Objednávateľ*, a to na náklady *Zhotoviteľa* (účelne alebo nevyhnutne vynaložené).

- 8.9 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať *Stavenisko* a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do desiatich (10) dní odo dňa odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* na základe *Odobzdávacieho protokolu*. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže *Zhotoviteľ* ponechať na *Stavenisku* len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd *Diela*, a to po dobu určenú v *Odobzdávacom protokole*. O vypratí *Staveniska* spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

- 8.10 *Objednávateľ* môže pred dokončením a odovzdaním *Diela* v celom dohodnutom rozsahu podľa vlastného uváženia:

- 8.10.1 prevziať od *Zhotoviteľa* aj len časť *Diela*, ktorá bola dokončená;

- 8.10.2 požadovať od *Zhotoviteľa* odovzdanie aj len časti *Dielo*, ktorá bola dokončená a je spôsobilá na samostatné užívanie a *Objednávateľ* má záujem na jej užívaní pred dokončením a odovzdaním celého *Dielo*;

v takom prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, sa dojednania tejto zmluvy týkajúce sa práv a povinností zmluvných strán pre prípad odovzdania *Dielo* v celom rozsahu podľa ich povahy použijú primerane.

ČLÁNOK 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 *Dielo* má vady, ak vykonanie *Dielo* nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania *Dielo* dohodnutého v tejto zmluve, alebo ak *Zhotoviteľ* porušil povinnosť vykonať *Dielo* v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je *Dielo* určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s *Dielom* *Objednávateľovi* (čl. 8 bod 8.5), vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol *Zhotoviteľ* zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak neboli spolu s *Dielom* *Objednávateľovi* odovzdané všetky dohodnuté špeciálne nástroje a iné príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu *Dielo*.
- 9.2 *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady *Dielo*, (i) ktoré má *Dielo* v čase jeho odovzdania *Objednávateľovi*, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti *Zhotoviteľa* a (iii) v rozsahu záruky za akosť *Dielo* poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra*, ak písomne upozornil *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra* na nevhodnú povahu jeho pokynov a *Objednávateľ* alebo *Stavebný manažér* na použití pokynov pri vykonávaní *Dielo* písomne trval alebo ak *Zhotoviteľ* túto nevhodnosť nemohol zistiť.

ČLÁNOK 10 ZÁRUKA ZA AKOSŤ DIELO

- 10.1 *Zhotoviteľ* preberá záruku za akosť vykonaného *Dielo*, pričom **dĺžka záručnej doby je šesťdesiat (60) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania *Dielo* *Objednávateľovi* spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní *Dielo*.
- 10.2 Vady *Dielo* zistené pri odovzdaní *Dielo* sa odstránia spôsobom uvedeným v čl. 8 body 8.6 až 8.8 tejto zmluvy. Ostatné vady *Dielo*, ktoré sa zistia v záručnej dobe *Objednávateľom* a za ktoré zodpovedá *Zhotoviteľ*, uplatní *Objednávateľ* u *Zhotoviteľa* bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku neskorého oznámenia vady v zmysle vyššie uvedeného.
- 10.3 V prípade väd *Dielo*, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, má *Objednávateľ* právo požadovať a *Zhotoviteľ* povinnosť odstrániť reklamované vady *Dielo* bezplatne. S odstraňovaním reklamovaných väd je *Zhotoviteľ* povinný začať:
- 10.3.1 v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu *Dielo*, bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od podania oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do dvadsaťjeden (21) dní od podania oznámenia (správy) o vadách;
- 10.3.2 v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od podania oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do siedmich (7) dní od podania oznámenia (správy) o vadách; *Zhotoviteľ* je povinný urobiť také vhodné opatrenia, aby bol

bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti *Diela*, resp. technického zariadenia,

pokiaľ sa v konkrétnom prípade zmluvné strany nedohodnú inak.

Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady *Diela* bezodkladne po doručení oznámenia (správy) *Objednávateľa* o vadách vykonaného *Diela* a urobiť fotodokumentáciu reklamovanej vady a prípadne aj bezprostredného okolia, ak by to bolo potrebné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.

- 10.4 V prípade omeškania *Zhotoviteľa* so začatím odstraňovania reklamovaných vád alebo s ich odstránením, alebo ak *Zhotoviteľ* odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád *Objednávateľ*, a to na náklady *Zhotoviteľa* (účelne alebo nevyhnutne vynaložené).
- 10.5 Za vady *Diela*, ktoré *Zhotoviteľ* pred *Objednávateľom* zámerne skryl a nejde o vady *Diela*, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých *Objednávateľ* vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*, *Zhotoviteľ* zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany *Objednávateľa* *Zhotoviteľovi* oznámené.
- 10.6 Ak *Zhotoviteľ* odstráni vadnú časť *Diela* opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady takejto časti *Diela* zodpovedá za rovnakých podmienok ako za vady pôvodnej vadnej časti *Diela*, pričom záručná doba podľa bodu 10.1 tohto článku začne vo vzťahu k dotknutej časti *Diela* plynúť dňom jej riadneho odovzdania *Objednávateľovi*.
- 10.7 *Zhotoviteľ* sa na účely záruky za akosť vykonaného *Diela* zaväzuje ku dňu odovzdania *Diela* spôsobom podľa čl. 8 tejto zmluvy poskytnúť *Objednávateľovi* telefonne, emailové a prípadne aj iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po sedem (7) dní v týždni a celých 24 hodín denne, oznámiť vady podľa tohto článku tejto zmluvy. *Zhotoviteľ* sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí podmienky pre prijímanie oznámení *Objednávateľa* podľa predchádzajúcej vety.

ČLÁNOK 11 ZMENY DIELA

- 11.1 Akékoľvek zmeny *Diela*, vrátane obmedzenia alebo rozšírenia rozsahu *Diela*, môžu byť *Zhotoviteľom* vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to podľa nasledovných pravidiel:
- 11.2 Pokiaľ je iniciátorom zmeny *Diela* *Objednávateľ*:
- 11.2.1 *Objednávateľ* predloží priamo alebo prostredníctvom *Stavebného manažéra* *Zhotoviteľovi* požiadavku na zmenu *Diela*, *Zadania*, kvality, termínu a pod. a *Zhotoviteľ* je povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia takejto požiadavky, oznámiť *Objednávateľovi* priamo alebo prostredníctvom *Stavebného manažéra*:
- vplyv zmeny na *Cenu za Dielo*,
 - vplyv na plnenie povinností *Zhotoviteľa* vykonávať *Dielo* v dohodnutom čase alebo vykonávať jednotlivé časti *Diela* v dohodnutých postupových termínoch, vrátane času, v ktorom je *Zhotoviteľ* schopný práce alebo dodávky podľa požiadavky zrealizovať,
 - prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie *Objednávateľa* o požadovanej zmene a jej realizácii alebo pre uzavretie dohody o zmene *Diela* upravujúcej podmienky vykonania zmeny.
- 11.2.2 Pokiaľ sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak, podkladom pre vykonanie dohodnutých prác (diela) a zároveň dokumentom predstavujúcim dohodu o zmene *Diela*, ktorá sa na účely tejto zmluvy považuje za jej písomný dodatok, je zmenový list vypracovaný *Zhotoviteľom* a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami; vzorové znenie zmenového listu tvorí súčasť prílohy č. 1 k tejto zmluvy.
- Návrh zmenového listu, obsahujúci aj cenovú kalkuláciu zostavenú v súlade s podmienkami podľa bodu 11.2.5 tohto článku a návrh časového plánu (harmonogramu) prác (navrhované termíny musia zohľadňovať prípadné požiadavky *Objednávateľa* na

očakávané termíny, inak musia byť primerané), *Zhotoviteľ* vypracuje a predloží *Objednávateľovi* najneskôr do siedmich (7) pracovných dní po výzve *Objednávateľa* na jeho predloženie s tým, že prípadné ďalšie návrhy zmenového listu zohľadňujúce pripomienky *Objednávateľa* predloží *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* vždy bez zbytočného odkladu po oznámení takýchto pripomienok *Objednávateľom*. *Objednávateľ* sa k *Zhotoviteľom* predloženému návrhu zmenového listu vyjadrí vždy bez zbytočného odkladu.

Ak *Zhotoviteľom* predložený návrh zmenového listu obsahuje v rámci cenovej kalkulácie v zmysle bodu 11.2.5 tohto článku ocenenie vykonané na základe osobitnej cenovej ponuky *Zhotoviteľa* a *Objednávateľ* oznámi *Zhotoviteľovi* ako svoju pripomienku k predloženému návrhu zmenového listu ocenenie vykonané na základe cenovej ponuky na relevantnom trhu v rámci krajín V4 zabezpečenej *Objednávateľom*, ktoré je výhodnejšie ako osobitná cenová ponuka *Zhotoviteľa*, platí toto výhodnejšie ocenenie; cenová ponuka s výhodnejším ocenením musí obdobne zodpovedať podmienkam a spôsobu vykonávania *Diela*, resp. dodávky materiálu podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť predložiť *Objednávateľovi* návrh zmenového listu podľa tohto bodu len v prípade, ak na neuzavretie dohody o zmene *Diela* bude mať vážny dôvod. Vážnym dôvodom podľa predchádzajúcej vety sa rozumie len skutočnosť, že vykonanie požadovanej zmeny *Diela* nemožno od *Zhotoviteľa* rozumne požadovať, najmä ak by realizácia zmeny *Diela* bola v rozpore s podmienkami a požiadavkami podľa čl. 7 bod 7.2 tejto zmluvy; dojednania bodov 11.2.3 a 11.2.4 tohto článku tým nie sú dotknuté.

- 11.2.3 Od *Zhotoviteľa* nemožno v zmysle bodu 11.2.2 posledný odsek tohto článku rozumne požadovať aj vykonanie zmeny *Diela* spočívajúcej

11.2.3.1 v obmedzení rozsahu *Diela* zodpovedajúcom viac ako 20 % *Ceny za Dielo* (vo výške) dojednanej v čase podpisu tejto zmluvy, alebo ak by *Zhotoviteľovi* v dôsledku požadovaného obmedzenia rozsahu *Diela* vznikli nepríjemné náklady, pričom medzi takéto náklady sa okrem iného nepočítajú náklady spojené s predčasným ukončením zmluvných vzťahov so *Subdodávateľmi* *Zhotoviteľa* v súvislosti s vykonávaním *Diela* alebo s obmedzením rozsahu subdodávok od takýchto *Subdodávateľov*; na (nedosiahnutý) možný zisk *Zhotoviteľa* sa neprihľadia;

- 11.2.3.2 v rozšírení rozsahu *Diela* zodpovedajúcom viac ako 20 % *Ceny za Dielo* (vo výške) dojednanej v čase podpisu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný pri dojednávaní zmluvných vzťahov so *Subdodávateľmi* týkajúcich sa vykonávania *Diela* zohľadniť dojednanie bodu 11.2.3.1 a umožniť realizáciu požiadavky *Objednávateľa* smerujúcej k obmedzeniu rozsahu *Diela* bez porušenia právnej povinnosti *Zhotoviteľom* voči svojim *Subdodávateľom*.

- 11.2.4 V prípade vplyvu dohodnutých prác (diela) na plnenie povinnosti *Zhotoviteľa* vykonávať *Dielo* v dojednanom čase, resp. vykonávať jednotlivé časti *Diela* v dohodnutých postupových termínoch, si zmluvné strany na návrh *Zhotoviteľa* výslovne dohodnú aj zmenu dojednaného času na plnenie uvedenej povinnosti *Zhotoviteľa*, inak nie je *Zhotoviteľ* povinný takého práce začať; ak *Zhotoviteľ* uvedenú zmenu nenavrhne, platí že dohodnuté práce (dielo) nemajú vplyv na plnenie povinnosti *Zhotoviteľa* vykonávať *Dielo* v dojednanom čase, resp. vykonávať jednotlivé časti *Diela* v dohodnutých postupových termínoch, t. j. dojednaný čas na vykonávanie *Diela*, resp. postupové termíny dokončenia jednotlivých častí *Diela* zostávajú nezmenené a *Zhotoviteľ* nie je oprávnený k ich predĺženiu (k zmene).

- 11.2.5 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, *Cena za Dielo* sa zníži o cenu príslušných častí *Diela*, ktoré *Zhotoviteľ* vzhľadom na zmenu *Diela* nebude vykonávať a zvýši sa o cenu príslušných častí *Diela*, ktoré *Zhotoviteľ* vzhľadom na zmenu *Diela* bude naviac vykonávať, určenú, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, na základe jednotkových cien uvedených v prílohe č. 3 k tejto zmluve, ak je cenu týchto častí *Diela* možné takto zistiť,

inak sa ocenenie vykoná na základe osobitnej cenovej ponuky *Zhotoviteľa* v súlade s obvykle uplatňovanými cenami na relevantnom trhu v rámci krajín V4, predloženej *Objednávateľovi*. Ak zmena *Diela* spočíva v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní *Diela* použiť, *Cena za Dielo* sa zníži o cenu nepoužitého materiálu alebo technológie a zvýši sa o cenu použitého materiálu alebo technológie dojednanú medzi *Zhotoviteľom* a dodávateľom a odsúhlasenú vopred *Objednávateľom*.

- 11.3 Ak bude iniciátorom zmeny *Diela Zhotoviteľ*, predloží svoju požiadavku na zmenu *Objednávateľovi* priamo alebo prostredníctvom *Stavebného manažéra*, a to v dostatočnom časovom predstihu, umožňujúc riadne prejednanie požiadavky a prípadné dosiahnutie dohody; dojednanie bodu 11.2 tohto článku sa použijú obdobne.
- 11.4 Každá dohoda o zmene *Diela* musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve alebo (ak sa zmena dohodla ústne) musí byť aspoň dodatočne písomne potvrdená; v prípade dohody o zmene *Diela* podľa bodu 11.2.2 tohto článku sa ustanovenie čl. 18 bod 18.2 prvá veta tejto zmluvy nepoužije.
- 11.5 Pred začatím akýchkoľvek prác na dohodnutej zmene *Zhotoviteľom* musí byť v každom prípade preukázateľne dojednaný vplyv zmeny na *Cenu za Dielo* a tiež na plnenie povinnosti *Zhotoviteľa* vykonávať *Dielo* v dojednanom čase, resp. vykonávať jednotlivé časti *Diela* v dohodnutých postupových termínoch (predovšetkým formou zmenového listu odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami), inak nie je *Zhotoviteľ* povinný a ani oprávnený takéto práce začať a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nemá ani právo na zaplatenie ceny za tieto práce (poskytnuté plnenie) alebo akúkoľvek náhradu; v pochybnostiach sa predpokladá, že sa zmluvné strany dohodli na úprave *Ceny za Dielo* postupom podľa bodu 11.2.5 tohto článku.
- Na požiadanie *Objednávateľa* je *Zhotoviteľ* povinný bez zbytočného odkladu začať s prácami na dohodnutej zmene aj bez preukázateľne dojednaného vplyvu zmeny na *Cenu za Dielo* alebo dohody o zmene dojednaného času na plnenie povinnosti *Zhotoviteľa* vykonávať *Dielo*, resp. vykonávať jednotlivé časti *Diela* v dohodnutých postupových termínoch; *Zhotoviteľ* je potom povinný túto zmenu vykonať za cenu určenú spôsobom podľa bodu 11.2.5 tohto článku a v dohodnutom, inak v primeranom čase (pri zohľadnení prípadných požiadaviek *Objednávateľa* na očakávané termíny); dojednanie bodu 11.2.4 tohto článku sa nepoužije.
- 11.6 Ak *Zhotoviteľ* prevezme od *Objednávateľa* po podpise tejto zmluvy ďalší stupeň výkresovej dokumentácie týkajúcej sa vykonávania *Diela*, zaväzuje sa najneskôr do dvadsiatich (20) dní oceniť a predložiť *Objednávateľovi* všetky zmeny tejto dokumentácie voči už existujúcej dokumentácii, podľa ktorej má *Zhotoviteľ* *Dielo* v zmysle tejto zmluvy vykonávať; v opačnom prípade sa má za to, že uvedená prevzatá dokumentácia neobsahuje žiadne zmeny, ktoré by mali vplyv na *Cenu za Dielo* alebo vplyv na plnenie povinnosti *Zhotoviteľa* vykonať *Dielo* v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti *Diela* v dohodnutých postupových termínoch.
- 11.7 *Objednávateľ* je povinný každú zmenu zmluvy počas jej trvania riadne odôvodniť, doplniť relevantnými podkladmi, ktoré vysvetľujú jej zmenu a posúdiť súlad s § 18 ZVO.

ČLÁNOK 12 ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 V prípade omeškania *Zhotoviteľa* so splnením povinnosti odovzdať *Dielo* v dohodnutom čase (v *Termíne odovzdania Diela*), zaplatí *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z *Ceny za Dielo* za každý aj začatý deň omeškania v priebehu prvých desiatich dní omeškania a vo výške 0,6 % z *Ceny za Dielo* za jedenásty a každý ďalší deň omeškania.
- 12.2 V prípade, ak *Zhotoviteľ* nesplní svoju povinnosť riadne a včas dokončiť jednotlivú časť *Diela* v *Sankcionovateľnom postupovom termíne*, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z *Ceny za Dielo* pripadajúcej na časť *Diela*, s ktorej dokončením je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.3 V prípade, že *Zhotoviteľ* nevypracuje *Stavenisko* riadne a včas, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške:

- 2.000,- EUR pokiaľ *Zhotoviteľ* vyprace *Stavenisko* do piatich (5) dní odo dňa kedy to mal urobiť;
- 4.000,- EUR pokiaľ bude *Zhotoviteľ* v omeškaní s vypratáním *Staveniska* viac ako päť (5) dní;
- 500,- EUR za šesťnásť a každý ďalší aj začatý deň omeškania, pokiaľ bude *Zhotoviteľ* v omeškaní s vypratáním *Staveniska* viac ako pätnásť (15) dní.
- 12.4 V prípade, že *Zhotoviteľ* v súvislosti s vykonávaním *Diela* poruší predpisy BOZP alebo plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške:
- 1.000,- EUR pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na stavbe (napr. závady na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie a pod.), alebo pokiaľ došlo k poškodeniu zariadenia slúžiaceho k zaisteniu bezpečnosti pri práci (odstránenie zábradlí, krytov otvorov smerujúcich do nebezpečných priestorov a pod.);
- 200,- EUR pokiaľ je možné závalu odstrániť bez zastavenia prác ihneď alebo v stanovenom termíne;
- 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP alebo plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pracovníkom *Zhotoviteľa* alebo jeho *Subdodávateľom*;
- 500,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce počnúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia;
- 1.000,- EUR za každé jednotlivé zistenie, že niektorý z pracovníkov *Zhotoviteľa* alebo jeho *Subdodávateľov* sa nachádza na *Stavenisku* pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok.
- 12.5 Ak *Zhotoviteľ* nesplní svoju povinnosť odovzdať *Dielo* podľa čl. 8 bod 8.3 prvá veta tejto zmluvy bez väd, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň od podpísania *Odovzdávacieho protokolu* až do odstránenia vady v priebehu prvých pätnástich dní a vo výške 400,- EUR za šesťnásť a každý ďalší deň, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade *Diela* zistenej podľa *Odovzdávacieho protokolu*; túto zmluvnú pokutu nemožno uplatniť vo vzťahu k tej vade *Diela*, v prípade ktorej *Zhotoviteľ* zabezpečil jej riadne odstránenie v lehote na odstránenie uvedenej v *Odovzdávacom protokole*.
- 12.6 V prípade omeškania *Zhotoviteľa* so splnením jeho záväzku:
- 12.6.1 odstrániť vady *Diela* podľa čl. 7 bod 7.21 tejto zmluvy, alebo
- 12.6.2 odstrániť reklamované vady *Diela* podľa čl. 10 bod 10.3 tejto zmluvy,
- zaplatí *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj (reklamovanej) vade *Diela*.
- 12.7 V prípade, že *Zhotoviteľ* poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú:
- 12.7.1 v čl. 7 bod 7.7 tejto zmluvy, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý zistený prípad;
- 12.7.2 v čl. 7 bod 7.13 tejto zmluvy, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to za každý zistený prípad;
- pri opakovanom hrubom porušení povinnosti alebo pri neodstránení zisteného nedostatku ani na výzvu *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra* sa zmluvná pokuta podľa bodu 12.7.1 zvyšuje na 1.000,- EUR za každý zistený prípad, resp. zmluvná podľa bodu 12.7.2 na 500,- EUR za každý zistený prípad.
- 12.8 Ak *Zhotoviteľ* poruší svoju povinnosť:
- 12.8.1 zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na *Stavenisku* svojimi pracovníkmi, *Subdodávateľmi* alebo inými osobami, ktoré sú so *Zhotoviteľom* v právnom vzťahu, v sociálnych zariadeniach na to určených (čl. 7 bod 7.13.1 tejto zmluvy), zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý zistený prípad;

- 12.8.2 zaistiť účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu) na kontrolnom dni (čl. 7 bod 7.18.1 tejto zmluvy), okrem, ak na to existoval vážny dôvod, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý jednotlivý prípad;
- 12.8.3 zaistiť účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu) na pracovnej porade (čl. 7 bod 7.20.2 tejto zmluvy), okrem, ak na to existoval vážny dôvod, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý jednotlivý prípad.
- 12.9 Ak *Zhotoviteľ* poruší svoj záväzok umožniť *Objednávateľovi* alebo *Stavebnému manažérovi* prístup k stavebnému denníku v rozsahu a spôsobom podľa čl. 7 bod 7.15 predposledný odsek tejto zmluvy, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.10 V prípade omeškania *Zhotoviteľa* so splnením jeho záväzku predložiť *Objednávateľovi* plán riadenia a kontroly kvality *Dielo* alebo predložiť plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zaplatí *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.11 Ak *Zhotoviteľ* poruší svoj záväzok upravený v čl. 7 bod 7.2.2 tejto zmluvy, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, a to za každý jednotlivý prípad porušenia, s výnimkou prípadu chybného zapracovania podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z aktov orgánov verejnej moci podľa čl. 7 bod 7.2.2 tejto zmluvy do príslušnej projektovej dokumentácie.
- 12.12 Pokiaľ *Zhotoviteľ* poruší svoju povinnosť, pre ktorej porušenie *Objednávateľ* od tejto zmluvy odstúpil, zaväzuje sa za porušenie takejto povinnosti zaplatiť *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške súčtu sumy zodpovedajúcej 10 % z *Ceny za Dielo* a sumy zodpovedajúcej 10 % z ceny za vykonanie *Dielo* v rozsahu, v akom nebolo *Dielo* ku dňu zániku tejto zmluvy vykonané, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie povinností uložená podľa iného dojednania tejto zmluvy.
- 12.13 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie *Zhotoviteľovi*. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, s výnimkou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.12 tohto článku, vznikne len za podmienky, že *Objednávateľ* písomne vyzve *Zhotoviteľa* na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- Pre účely stanovenia výšky zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1 tohto článku sa vychádza z výšky *Ceny za Dielo* dohodnutej k prvému dňu porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, najmenej však z výšky *Ceny za Dielo* výslovne uvedenej v čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy; uvedené primerane platí aj pre účely stanovenia výšky zmluvnej pokuty podľa bodu 12.2 tohto článku s tým, že v tomto prípade sa vychádza najmenej z výšky 1/10 *Ceny za Dielo* výslovne uvedenej v čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.
- 12.14 *Objednávateľ* má právo požadovať od *Zhotoviteľa* náhradu škody (vrátane ušlého zisku), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností *Zhotoviteľa* zabezpečenej zmluvnou pokutou, v celom rozsahu, t.j. aj v rozsahu škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.
- 12.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ *Objednávateľovi* za porušenie povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou podľa tohto článku tejto zmluvy vznikne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči *Zhotoviteľovi* podľa viacerých dojednaní tejto zmluvy, zostáva *Objednávateľovi* zachované právo na zaplatenie každej z týchto zmluvných pokút (t.j. bez ohľadu na to, že už bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie povinností uložená podľa iného dojednania tejto zmluvy). V prípade, ak bude *Objednávateľ* v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí *Zhotoviteľovi* úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.16 V prípade, ak príslušný orgán verejnej správy právoplatne uloží *Objednávateľovi* sankciu (pokutu) spojenú s porušením povinností spojených s naložením s odpadom vzniknutým pri vykonávaní *Dielo*, *Zhotoviteľ* sa zaväzuje poskytnúť *Objednávateľovi* náhradu vo výške takto uloženej sankcie; ustanovenie bodu 12.13 tohto článku sa použije obdobne.

ČLÁNOK 13 VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1 *Objednávateľ* nadobúda vlastnícke právo k jednotlivým častiam *Dieľa*, ak sa už nestali súčasťou veci patriacej *Objednávateľovi*, ich dokončením (čl. 8 bod 8.1 druhý odsek).
- 13.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom *Diele* znáša *Zhotoviteľ*. Nebezpečenstvo škody na *Diele* prechádza na *Objednávateľa* v čase, keď prevezme *Dielo* od *Zhotoviteľa*, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu *Zhotoviteľ* umožní nakladať s *Dielom* a *Objednávateľ* poruší túto zmluvu tým, že *Dielo* neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte nedokončenému *Dielu*, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

ČLÁNOK 14 BANKOVÁ ZÁRUKA

- 14.1 *Zhotoviteľ* má možnosť kedykoľvek počas plynutia záručnej doby podľa čl. 10 bod 10.1 tejto zmluvy predložiť *Objednávateľovi* záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť *Objednávateľa* do výšky splatnej peňažnej pohľadávky *Objednávateľa* voči *Zhotoviteľovi* z titulu zodpovednosti *Zhotoviteľa* za vady *Dieľa* podľa tejto zmluvy, najviac však vo výške 5 % z *Ceny za Dielo*, a najneskôr do tridsiatich (30) dní po tom, ako ju *Objednávateľ* písomne vyzve; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy *Objednávateľa* na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej *Objednávateľom* (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra *Objednávateľa* sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len „*Banková záruka*“). O uplatnení si nároku na plnenie z *Bankovej záruky* voči banke *Objednávateľ* *Zhotoviteľa* bezodkladne informuje.
- 14.2 *Banková záruka* musí trvať po celú záručnú dobu podľa čl. 10 bod 10.1 tejto zmluvy plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná bez písomného súhlasu *Objednávateľa*.
- 14.3 Znenie záručnej listiny podlieha predchádzajúcemu schváleniu *Objednávateľom*, inak *Objednávateľ* nie je povinný záručnú listinu, resp. *Bankovú záruku* prijať; *Objednávateľ* však nie je oprávnený bezdôvodne znenie predloženej záručnej listiny neschváliť, resp. *Bankovú záruku* odmietnuť.
- 14.4 Ak *Zhotoviteľ* zabezpečil poskytnutie *Bankovej záruky* podľa tohto článku, postupuje sa podľa čl. 6 bod 6.2.2.2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 15 POISTENIE ZHOTOVITEĽA

- 15.1 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je *Zhotoviteľ* povinný od *Termínu zahájenia Dieľa*:
- 15.1.1 až do odovzdania *Dieľa* v súlade s dojednaniami čl. 8 tejto zmluvy udržiavať primerané poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na škodu alebo ujmu na živote a zdraví spôsobenú *Objednávateľovi* alebo tretej osobe pri vykonávaní *Dieľa* podľa tejto zmluvy;
- 15.1.2 až do prechodu nebezpečenstva škody na *Diele* na *Objednávateľa* podľa tejto zmluvy udržiavať poistenie majetku pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a iných škôd ktoré na *Diele* vzniknú, vzťahujúce sa na zhotovované *Dielo*, ako aj na materiál a technológie, ktoré majú byť pri vykonávaní *Dieľa* použité, nachádzajúce sa na *Stavenisku* a sú majetkom *Zhotoviteľa*.
- 15.2 Zmluvné strany konštatujú, že *Zhotoviteľ* má so spoločnosťou: Union poisťovňa.a.s.,Karadžičova 10, 81360 Bratislava 1, IČO: 31 322 051, uzavretú poisťnú zmluvu č. 11-314999 Dodatok 1, zo dňa 7.5.2021; kópia tejto poisťnej zmluvy tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve. Postenie podľa tejto poisťnej zmluvy *Objednávateľ* považuje za dostatočné poistenie podľa bodu 15.1 tohto článku.
- 15.3 Povinnosť *Zhotoviteľa* udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa bodu 15.1 tohto článku zahŕňa aj povinnosť *Zhotoviteľa* dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť

- poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie).
- 15.4 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje preukázať *Objednávateľovi* na jeho požiadanie (výzvu) a bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do siedmich (7) pracovných dní poistenie požadované podľa tejto zmluvy.
- 15.5 Pokiaľ *Zhotoviteľ* nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto zmluvy, alebo ak nepreukáže *Objednávateľovi* dohodnuté poistenie ani do siedmich (7) pracovných dní od písomnej požiadavky (výzvy) *Objednávateľa*, je *Objednávateľ* oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 15.1 tejto zmluvy vhodné, a to na náklady *Zhotoviteľa*, a tiež požadovať od *Zhotoviteľa* náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia. Takto uzavreté poistenie musí byť podmienkami (výškou krytia, ako aj mesačnými úhradami) čo najpodobnejšia zmluve, ktorá tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy, avšak za predpokladu, že to v danom čase a pri dodržaní ostatných podmienok poistenia podľa tejto zmluvy bude možné.
- 15.6 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto článku vyššie sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČLÁNOK 16 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 16.1 *Zhotoviteľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 16.1.1 ak sa na majetok *Objednávateľa* začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a *Objednávateľ* na žiadosť *Zhotoviteľa* v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
- 16.1.2 ak bol na majetok *Objednávateľa* samotným *Objednávateľom* podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom *Objednávateľa*;
- 16.1.3 ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok *Objednávateľa* alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie *Objednávateľa* a *Objednávateľ* na žiadosť *Zhotoviteľa* v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;
- 16.1.4 ak *Objednávateľ* vstúpi do likvidácie;
- 16.1.5 ak je *Objednávateľ* v omeškaní so zaplatením *Ceny za Dielo*, resp. jej časti a nedošlo k jej zaplateniu ani v lehote ďalších pätnástich (15) dní po uplynutí dodatočnej lehoty poskytnutej na základe písomnej výzvy *Zhotoviteľa* *Objednávateľovi* na zaplatenie podľa čl. 7 bod 7.34 druhý odsek tejto zmluvy;
- 16.1.6 ak *Objednávateľ* podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek inú právnu povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou ako je uvedená v predchádzajúcich bodoch tohto článku;
- 16.1.7 z ďalších dôvodov ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 16.2 *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, popri dôvodoch podľa iných dojednaní tejto zmluvy, z týchto dôvodov:
- 16.2.1 ak sa na majetok *Zhotoviteľa* začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* v lehote najmenej desiatich (10) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
- 16.2.2 ak bol na majetok *Zhotoviteľa* samotným *Zhotoviteľom* podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom *Zhotoviteľa*;

- 16.2.3 ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie *Zhotoviteľa* a *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* v lehote najmenej desať (10) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;
 - 16.2.4 nastane ktorákolvek zo skutočností uvedených v čl. 5 body 5.5.4 a 5.5.5 tejto zmluvy;
 - 16.2.5 v prípade opakovaného hrubého porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. 7 body 7.7 a 7.16 tejto zmluvy alebo pri neodstránení zisteného nedostatku ani na výzvu *Objednávateľa* alebo *Stavebného manažéra* v určenej primeranej lehote;
 - 16.2.6 ak sa *Zhotoviteľ* alebo stavbyvedúci (zástupca stavbyvedúceho) bez dôležitých dôvodov opakovane (dva a viackrát) nezúčastní na kontrole vykonávanej podľa čl. 7 bod 7.18 tejto zmluvy;
 - 16.2.7 ak *Zhotoviteľ* konal v rozpore s dojednaním čl. 23 bod 23.3 druhý odsek tejto zmluvy;
 - 16.2.8 ak je *Zhotoviteľ* v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim *Subdodávateľom* v súvislosti s vykonávaním *Dieľa*, napriek tomu, že *Objednávateľ* má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči *Zhotoviteľovi* podľa tejto zmluvy;
 - 16.2.9 v prípade prerušenia prác na *Diele* z dôvodov podľa tejto zmluvy, za ktoré nezodpovedá *Objednávateľ*, ak toto prerušenie trvá najmenej 100 dní;
 - 16.2.10 ak *Zhotoviteľ* preruší práce na *Diele* podľa čl. 7 bod 7.34 tejto zmluvy neoprávnene;
 - 16.2.11 ak *Zhotoviteľ* podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek inú právnu povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou ako je uvedená v predchádzajúcich bodoch tohto článku;
 - 16.2.12 ak *Zhotoviteľ* neoznámil zmenu subdodávateľa predmetu tejto zmluvy v rozsahu a spôsobom podľa zákona o verejnom obstarávaní a podľa tejto Zmluvy;
 - 16.2.13 z ďalších dôvodov ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - 16.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - 16.4 Ak dôjde k zániku tejto zmluvy na základe odstúpenia od tejto zmluvy pred vykonaním *Dieľa*:
 - 16.4.1 *Zhotoviteľ* má právo na zaplatenie *Ceny za Dielo* zníženej o cenu za vykonanie *Dieľa* v rozsahu, v akom nebolo *Dielo* ku dňu zániku tejto zmluvy vykonané, pričom:
 - 16.4.1.1 ak k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde z dôvodov, za ktoré zodpovedá *Zhotoviteľ*, *Zhotoviteľovi* nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa *Objednávateľ* zhotovovaním *Dieľa* obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka), ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré *Zhotoviteľ* účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného *Dieľa* (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka);
 - 16.4.1.2 ak k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde z dôvodov, za ktoré zodpovedá *Objednávateľ*, *Zhotoviteľovi* patrí úhrada ceny vecí, ktoré *Zhotoviteľ* účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného *Dieľa*; § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.
- Rozsah *Dieľa* dokončeného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom táto zmluva zanikla, sa zistí na základe *Stavebným manažérom* schváleného *Súpisu prác a Zisťovacieho protokolu* (čl. 6 bod 6.1.2); rozsah *Dieľa* dokončeného v priebehu kalendárneho mesiaca, v ktorom táto zmluva zanikla, sa zistí na základe *Súpisu prác a Zisťovacieho protokolu* schváleného *Stavebným manažérom* obdobne podľa čl. 6 bod 6.1.2 tejto zmluvy.
- 16.4.2 S výnimkou podľa bodu 16.4.1 tohto článku *Zhotoviteľ* nemá voči *Objednávateľovi* právo požadovať akúkoľvek náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto zmluvou

Objednávateľovi pri vykonávaní Diela (prípadný nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý).

- 16.4.3 *Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodov podľa bodu 16.1 tohto článku, účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného Diela znáša Objednávateľ.*
- 16.4.4 *Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov.*
- 16.4.5 *Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote určenej Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať Stavenisko v súlade s dojednaniami tejto zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku tejto zmluvy.*

ČLÁNOK 17 RIEŠENIE SPOROV A ROZHODNÉ PRÁVO

- 17.1 Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, v prvom rade dohodou. Ak strany nebudú schopné v rozumnom čase vyriešiť spor dohodou, môžu sa obrátiť na príslušný súd.
- 17.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 17.3 Pre prípad, že Zhotoviteľ alebo Objednávateľ je zahraničnou osobou (§ 21 ods. 2 Obchodného zákonníka), si zmluvné strany na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, zakladajú dohodou právomoc Okresného súdu Bratislava I alebo Krajského súdu v Bratislave, podľa toho, ktorý z nich bude na konanie na prvom stupni vecne príslušný.

ČLÁNOK 18 DODATKY A ZMENY ZMLUVY

- 18.1 Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán; tým nie sú dotknuté dojednania tejto zmluvy, v zmysle ktorých možno inak zmeniť obsah a rozsah práv a povinností zmluvných strán zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou alebo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 18.2 Dodatky k tejto zmluve, ak majú mať písomnú formu, musia byť priebežne číslované a musia byť ako dodatok označené. Dodatky k tejto zmluve sa budú považovať za jej neoddeliteľnú súčasť.
- 18.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s § 18 ZVO. Zhotoviteľ berie na vedomie, že *objednávateľ* je povinný predložiť každý návrh dodatku k tejto zmluve Riadiacemu orgánu projektu na vykonanie administratívnej finančnej kontroly.

ČLÁNOK 19 DÔVERNÁ POVAHA INFORMÁCIÍ

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách; tento záväzok zmluvných strán je časovo obmedzený na dobu päť (5) rokov od uzavretia tejto zmluvy. Dôvernými informáciami sa na účely tejto zmluvy rozumejú akékoľvek skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane jej príloh, prípadne dodatkov k tejto zmluve, rokovaní

o tejto zmluve, jej prílohách alebo dodatkoch a o dôverných informáciách týkajúcich sa zmluvných strán, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:

- 19.1.1 informácii, ktoré sú v deň podpísania tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
 - 19.1.2 informácii, ktoré sa stali po dni podpísania tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku,
 - 19.1.3 informácii, z ktorých povahy vyplýva, že zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné.
- 19.2 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje
- 19.2.1 na prípady, ak zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - 19.2.2 na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie. Dotknutá zmluvná strana je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
 - 19.2.3 na prípady, ak zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
- 19.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci alebo iné poverené osoby zmluvných strán, audítori alebo právnici a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadom im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy, ako aj iné osoby, ktorým je potrebné poskytnúť dôverné informácie, aby bol dosiahnutý účel sledovaný touto zmluvou.
- 19.4 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany.
- 19.5 *Objednávateľ* má vždy právo vopred schváliť každý text a fotografie týkajúce sa *Diela* v publikáciách (s výnimkou publikácií pre interné účely *Zhotoviteľa*) alebo v propagačných a reklamných materiáloch, ktoré majú byť (boli) vytvorené *Zhotoviteľom* alebo pre *Zhotoviteľa* za akýkoľvek účelom.
- 19.6 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu *Objednávateľa* nebude robiť žiadne fotografie *Diela* pre účely propagácie a reklamy vo vzťahu k tretím osobám, ani k tomu neoprávni iné osoby, ani nebude publikovať samostatne ani v súčinnosti s inou osobou žiadne články, fotografie ani iné ilustrácie a vyobrazenia týkajúce sa *Diela*.

ČLÁNOK 20 STYK MEDZI STRANAMI

- 20.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom
- 20.1.1 elektronickej pošty zaručene okamihom, kedy odosielajúca zmluvná strana prijme potvrdenie (správu) o úspešnom doručení odoslanej emailovej správy na emailovú adresu druhej zmluvnej strany ako jej príjemcovi;
 - 20.1.2 pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, dorúčením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou sa považuje aj

deň (i) v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie prevziať písomnosť, alebo (ii) v ktorý máme uplynúť sedem (7) dní z odbernej lehoty pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo (iii) v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 20.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije (i) adresa, ktorú zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti, naposledy pred jej podaním na poštovú prepravu písomne oznámila odosielať zmluvnej strane ako svoju adresu na doručovanie, a kým k takému oznámeniu nedôjde, adresa sídla zmluvnej strany, ktorá je adresátom písomnosti, uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo (ii) adresa sídla zmluvnej strany, ktorá je adresátom písomnosti, zapísaná v obchodnom registri v deň podania písomnosti na poštovú prepravu.
- 20.3 Každá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť podmienky pre prijímanie doručovaných písomností na všetkých adresách, ktoré sa podľa bodu 20.2 tohto článku použijú pre potreby doručovania prostredníctvom pošty tejto zmluvnej strane.
- 20.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 20.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
- 20.5 Prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku nebude medzi zmluvnými stranami prebiehať žiadna vzájomná korešpondencia; tým nie je dotknuté dojednanie podľa čl. 7 bod 7.15 tejto zmluvy.
- 20.6 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy, vrátane zmien *Diela* podľa čl. 11 tejto zmluvy, musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo kuriérom.
- 20.7 Zmluvné strany sa dohodli, že *Objednávateľ* je oprávnený na účely bežnej komunikácie so *Zhotoviteľom* ako i na účely vytykania väd *Diela* podľa tejto zmluvy používať aplikáciu tzv. „*bsgapp*“¹⁾ prípadne inú obdobnú aplikáciu určenú *Objednávateľom* a *Zhotoviteľ* je povinný takúto formu komunikácie akceptovať; *Zhotoviteľ* je preto povinný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mať a po celý čas trvania tejto zmluvy udržiavať existenciu konta (aktívneho prístupu) k tejto aplikácii a zabezpečiť si vhodné a funkčné hardware vybavenie na to určené; pre vylúčenie pochybností - vo vzťahu k oznamovaniu väd, *Objednávateľ* je oprávnený oznámiť *Zhotoviteľovi* existenciu vady aj akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý predpokladá táto zmluva a/alebo právna úprava; ak však *Objednávateľ* oznámi *Zhotoviteľovi* vadu spôsobom podľa tohto bodu 20.7 (t.j. prostredníctvom aplikácie „*bsgapp*“ alebo inej obdobnej aplikácie), vada sa považuje za riadne oznámenú, *Zhotoviteľ* je povinný vo vzťahu k takto vyknutej vade ako komunikačný kanál použiť aplikáciu „*bsgapp*“ alebo inú obdobnú aplikáciu a vadu odstrániť v súlade s touto zmluvou.
- 20.8 Pokiaľ *Objednávateľ* neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať *Objednávateľa* vo veciach realizácie tejto zmluvy je Ing. Daniel Polák (tel.: +421 907 848 534, email: polak@pentarealestate.com); uvedená osoba je oprávnená napr. udeľovať *Zhotoviteľovi* pokyny, schvaľovať *Súpisy prác* a *Zisťovacie protokoly* a vzorky stavebných výrobkov a iných vecí, podpisovať zápisnice o vykonaní skúšok, prijímať oznámenia a upozornenia *Zhotoviteľa* v súlade s touto zmluvou, podpisovať návrhy zmenových listov, ktoré sa potom v súlade s čl. 11 bod 11.2.2 tejto zmluvy považujú za dohodu o zmene *Diela* a prebrať *Dielo* po jeho ukončení, prípadne prebrať ešte neukončené *Dielo*, ak táto zmluva zanikne pred jeho ukončením.
- 20.9 Pokiaľ *Stavebný manažér* neurčí inak, osobami oprávnenými zastupovať *Stavebného manažéra* vo veciach realizácie tejto zmluvy sú Ing. Vladimír Salini (tel.: +421 917 541 232, email: salini@tdi-kompleting.sk) a (osobitne v realizačných technických veciach) Ing. Ján Winkler (tel.: +421 903 425 103, email: winkler@tdi-kompleting.sk).

¹⁾ <https://www.bsgapp.com>

- 20.10 Pokiaľ *Zhotoviteľ* neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať *Zhotoviteľa* vo veciach realizácie tejto zmluvy je Ing. Rastislav Branderský (tel.: +421 910 777 007, email:rbproduction@rbproduction.sk); táto osoba je okrem iného oprávnená podpisovať návrhy zmenových listov, ktoré sa potom v súlade s čl. 11 bod 11.2.2 tejto zmluvy považujú za dohodu o zmene *Diela*.
- 20.11 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom doručovania písomností prostredníctvom elektronickej pošty
- 20.11.1 *Objednávateľovi* ako adresátovi písomnosti sa použije emailová adresa, ktorú *Objednávateľ* naposledy pred jej odoslaním písomne alebo elektronickou poštou oznámil *Zhotoviteľovi* ako svoju emailovú adresu na doručovanie, a kým k takému oznámeniu nedôjde, použije sa nasledovná emailová adresa:
- email: polak@pentarealestate.com;
- 20.11.2 *Zhotoviteľovi* ako adresátovi písomnosti sa použije nasledovná emailová adresa:
- email: rbproduction@rbproduction.sk.;
- dojednanie zmluvných strán podľa bodu 20.3 tohto článku sa použije obdobne.

ČLÁNOK 21 AUTORSKÉ PRÁVO

- 21.1 Pre prípad, že *Dokumentácia Zhotoviteľa* alebo jej niektorá časť bude predmetom autorskoprávnej ochrany (bude mať povahu autorského diela), je *Zhotoviteľ* povinný zabezpečiť, že od okamihu odovzdania *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej dotknutej časti) *Objednávateľovi*, bude oprávnený (i) s *Dokumentáciou Zhotoviteľa*, resp. jej dotknutou časťou nakladať, t.j. bude nositeľom práva túto dokumentáciu, resp. jej časť použiť v rozsahu a spôsobom uvedeným v bode 21.2 tohto článku, a to na základe autorských zmlúv, zmluvných alebo zákonných práv k zamestnaneckému autorskému dielu alebo na základe iných ustanovení príslušnej právnej úpravy či nástrojov v nej upravených, a tiež oprávnený (ii) udeliť *Objednávateľovi* (sub)licenciu v zmysle bodov 21.2 a 21.3 tohto článku. Splnenie záväzkov podľa tohto bodu je *Zhotoviteľ* povinný *Objednávateľovi* kedykoľvek na požiadanie bezodkladne preukázať.
- 21.2 *Zhotoviteľ* týmto udeľuje *Objednávateľovi*, s účinnosťou odovzdania *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej odovzdávanej časti) *Objednávateľovi*, súhlas na jej použitie *Objednávateľom* na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia tejto zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na (i) vyhotovenie rozmnožením dokumentácie, (ii) zaradenie dokumentácie do súborného diela, (iii) spojenie dokumentácie s iným autorským dielom, (iv) verejné vystavenie dokumentácie, (v) zmeny a spracovanie dokumentácie a (vi) zverejnenie dokumentácie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom); výhradnosť licencie zahŕňa aj skutočnosť, že na použitie *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej časti) v rozsahu uvedenej licencie nemôže byť autorom a ani *Zhotoviteľom* akoukoľvek formou udelená licencia (súhlas na použitie diela) tretej osobe odlišnej od *Objednávateľa*, a tiež, že autor a aj *Zhotoviteľ* sa zdrží používania *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej dotknutej časti) v rozsahu uvedenej licencie na iný účel ako na vykonávanie *Diela* podľa tejto zmluvy. Odmena za licenciu je už zahrnutá v *Cene za Dielo*.
- 21.3 *Objednávateľ* je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej časti) v rozsahu licencie podľa bodu 21.2 tohto článku (sublicencia). *Objednávateľ* je tiež oprávnený licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu. *Zhotoviteľ* sa na uvedené zaväzuje v primeranej lehote od požiadania *Objednávateľom* udeliť svoj súhlas, ktorého udelenie môže odoprieť len z vážnych dôvodov, a ďalej sa zaväzuje včas zabezpečiť potrebný súhlas alebo iné vyhlásenie autora potrebné na nakladanie s licenciou v zmysle tohto bodu. Odmena za udelenie súhlasu s udelením sublicencie alebo s postúpením licencie na tretiu osobu je už zahrnutá v *Cene za Dielo*.

ČLÁNOK 22 DOKUMENTY TVORIACE ZMLUVU

- 22.1 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto dokumenty – prílohy tejto zmluvy:
- príloha č. 1: projektová dokumentácia a technické správy
 - príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác zhotoviteľa
 - príloha č. 3: cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer)
 - príloha č. 4: kópia poistnej zmluvy *Zhotoviteľa*;
 - príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov/vyhlasenie zhotoviteľa
- skutočnosť, že príloha nie je fyzicky pripojená k tejto zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 22.2 V prípade akýchkoľvek rozporov medzi touto zmluvou a jej prílohami, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, má vždy prednosť táto zmluva, potom *Zadanie* a následne ostatné prílohy k tejto zmluve.

ČLÁNOK 23 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 23.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 23.2 *Zhotoviteľ* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nie je oprávnený previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto zmluvy v časti a ani vcelku na tretiu osobu; uvedené sa týka aj prípadov nepeňažného vkladu do základného imania tretej osoby (§ 59 ods. 2 až 5 Obchodného zákonníka), prevodu podniku (jeho časti) a (obdobne) prípadov zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia spoločnosti (spoločnosti). Potrebný súhlas *Objednávateľa* *Zhotoviteľovi* bezdôvodne neodoprie. V prípade, ak pôjde o prevod (postúpenie), resp. prechod práv a povinností na osobu, ktorá je ovládaná *Zhotoviteľom* alebo je ovládajúcou osobou *Zhotoviteľa* alebo ktorá je ovládaná osobou ovládajúcou *Zhotoviteľa* (§ 66a Obchodného zákonníka), je *Objednávateľ* oprávnený odoprieť súhlas len s vážneho dôvodu. Vážnym dôvodom podľa predchádzajúcej vety sa rozumie najmä skutočnosť, že by zamýšľaný prevod (postúpenie), resp. prechod práv a povinností mohol ohroziť plnenie záväzkov *Zhotoviteľa* z tejto zmluvy alebo by mohol mať nepriaznivý dopad na právne postavenie žalobcu, prípadne by mohla *Objednávateľovi* vzniknúť škoda.
- 23.3 Zmluvné strany sa dohodli, že *Objednávateľ* má právo započítavať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku, ktorá mu vznikla voči zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou a stala sa už splatnou (vrátane premlčanej pohľadávky, pohľadávky, ktorej sa nemožno domáhať na súde, a pohľadávky, ktorú nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, resp. ktorú nemožno vymáhať), s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi*.
- 23.4 *Zhotoviteľ* je oprávnený započítavať akékoľvek svoje peňažné pohľadávky, ktoré mu vznikli voči *Objednávateľovi* zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*. Pre odstránenie pochybností, povinná zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť oprávnenej zmluvnej strane len také náklady v zmysle tejto zmluvy, ktoré jej budú hodnoverne preukázané.
- 23.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 23.6 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác podľa tejto zmluvy bude financovaná aj z prostriedkov účelovej dotácie, ktoré majú byť *objednávateľovi* poskytnuté podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie, zmluvné strany sa dohodli, že *zhotoviteľ* je povinný strpieť výkon

kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou stavebných prác a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

- 23.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 23.8 Táto zmluva nahrádza (ruší) akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace s predmetom zmluvy a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami; ruší sa predovšetkým záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami na základe prijatia (akceptácie) ponuky *Zhotoviteľa* týkajúcej sa vykonania *Dielo* formou akceptačného listu.
- Plnenia, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli na základe záväzkových vzťahov zrušených podľa predchádzajúceho odseku, nie sú zmluvné strany povinné si vrátiť, pričom tieto plnenia sa zároveň považujú za plnenia poskytnuté podľa tejto zmluvy; ak táto zmluva stanovuje odlišný obsah alebo rozsah plnenia ako už bolo poskytnuté, zmluvné strany sa vzájomne bezodkladne vysporiadajú tak, aby plnenia boli poskytnuté v obsahu a rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 23.9 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, účastníci tejto dohody sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby dohodou nahradili ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného; do tej doby platí príslušná úprava všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto dohody, účastníci tejto dohody sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby uzavreli platnú zmluvu zodpovedajúcu pôvodne zamýšľanému účelu tejto zmluvy; toto dojednanie sa na účely ust. § 41 Občianskeho zákonníka považuje za vždy oddeliteľnú časť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
- 23.10 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia zmluvnými stranami.
- 23.11 *Zhotoviteľ* v deň uzavretia tejto Zmluvy písomne oznámi *Objednávateľovi* údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu. Zoznam subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. *Zhotoviteľ* je povinný oznámiť bezodkladne *Objednávateľovi* akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedených v predchádzajúcej vete. Na zmenu subdodávateľa sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas *Objednávateľa*.
- 23.12 *Zhotoviteľ* je povinný *Objednávateľovi* najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet Zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: predmet subdodávky a podiel zákazky, ktorý má *Zhotoviteľ* v úmysle zadať subdodávateľovi, údaje o subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. *Objednávateľ* má právo odmietnuť odsúhlasiť subdodávateľa a požiadať *Zhotoviteľa* o určenie iného subdodávateľa. *Zhotoviteľ* je povinný žiadosť *Objednávateľa* podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť *Zhotoviteľa* za plnenie tejto Zmluvy. Zmena subdodávateľov bude následne vykonaná formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Predmetný návrh dodatku musí *Objednávateľ* najprv predložiť na vykonanie administratívnej finančnej kontroly návrhu dodatku k tejto zmluve Riadiacemu orgánu projektu a nadväzne uzavretého dodatku k tejto zmluve a až po nadobudnutí účinnosti dodatku môže dôjsť k legítimnej zmene subdodávateľa. Kontrolou sa overí, či nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky účasti, ktoré vyžadoval *Objednávateľ* v pozícii verejného obstarávateľa od pôvodného subdodávateľa.

- 23.13 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 23.6. 2021

Bohdal s.r.o.

konateľ

Bohdal s. r. o.

Novosvetská 42

811 04 Bratislava

IČO: 47 410 531

IČ DPH: SK2023921955 ④

Zhotoviteľ:

V BRATISLAVE dňa 23.6. 2021

RB PRODUCTION s.r.o.

konateľ

RB production Trnava s.r.o.

919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786

IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

